

KOMFORTABLES WOHNEN

10 Häuser im Bungalow-Stil



**Wir beraten Sie gerne
persönlich**

E-Mail: verkauf@wbg.nuernberg.de
Telefon: 0911 8004-147

Exklusive Architektur
am Waldrand
in Nürnberg-Langwasser

WALDHÖFE

Neue Bertolt-Brecht-Schule (BBS)
Gesamtschule

Wald

Langwassersee ...>

10 Häuser
WALDHÖFE

Wald

Grünzug Mitte

Grünzug Mitte

Sportplätze

SCHÖNLEBENPARK
GESAMTPLAN

Leonhard-Heiden-Straße im SchönLebenPark

DAS PROJEKT WALDHÖFE

Im letzten Baufeld des SchönLebenPark, **in direkter Waldnähe**, entstehen **10 exklusive Häuser** im modernen Bungalow-Stil. Zwei großzügige Wohnetagen verteilen sich auf circa **140 m² Wohnfläche**. Der Erdgeschoss-Grundriss ist ausgesprochen flexibel. Dadurch lässt sich das EG den Anforderungen und Wünschen jeder Lebensphase anpassen. Die Waldhöfe stehen für komfortables Wohnen in ruhiger Umgebung mit höchster Aufenthaltsqualität.

KOMFORTWOHNEN MIT VIELEN VORTEILEN

Sensibel angelegte Grün- und Parkflächen in Ihrem direkten Wohnumfeld schaffen im SchönLebenPark einen ausgeprägten Grünbezug.

- Urbanes Wohnen umgeben von Wald- und Grünflächen
- Infrastruktur: Öffentliche Verkehrsmittel, Bus, U- und S-Bahn
- Direkte Verkehrsanbindung: guter Anschluss an die Autobahnen
- Familienfreundliche Naherholung: Langwassersee, Volkspark Dutzendteich, Fahrrad- und Fußgängerwegenetz
- Einkaufen: Alles unter einem Dach im Franken Center in Langwasser
- Bildungsvielfalt: Neubau der Bertolt-Brecht-Schule (Gesamtschule) an der Karl-Schönleben-Straße

BERATUNG UND VERKAUF

Gerhard Schmidt, Philip von Schlieben, Nikola Čok
E-Mail: verkauf@wbg.nuernberg.de
www.wbgbautraeger.nuernberg.de

Verkauf: 0911 8004-147

wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen
Glogauer Straße 70, 90473 Nürnberg