

Das clevere Wohnmodell
TYP **SVEA** 2.0 *als Doppelhaus*



TYP SVEA^{2.0}

TYP SVEA TYP SVEA-X



Gartenansicht

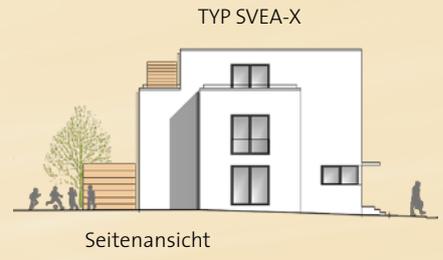
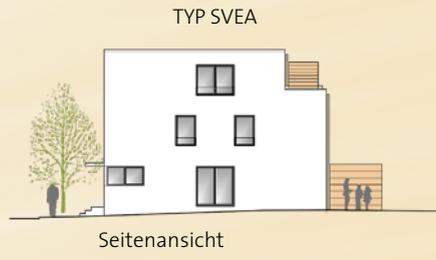
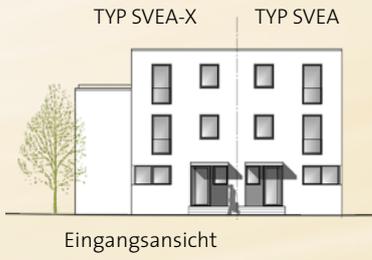
TYP SVEA^{2.0} UND TYP SVEA-X ALS DOPPELHAUS

- SVEA^{2.0} Gesamtwohnfläche **149 m²** bei 5,50 m Hausbreite
- SVEA-X Gesamtwohnfläche **180 m²** bei 8,50 m Hausbreite (inkl. Anbau)
- Dachterrasse ■ Eckfenster in der Küche ■ Vollunterkellerung



Erdgeschoss
SVEA

SVEA-X



Obergeschoss
SVEA

SVEA-X



SVEA

Dachgeschoss – Standard

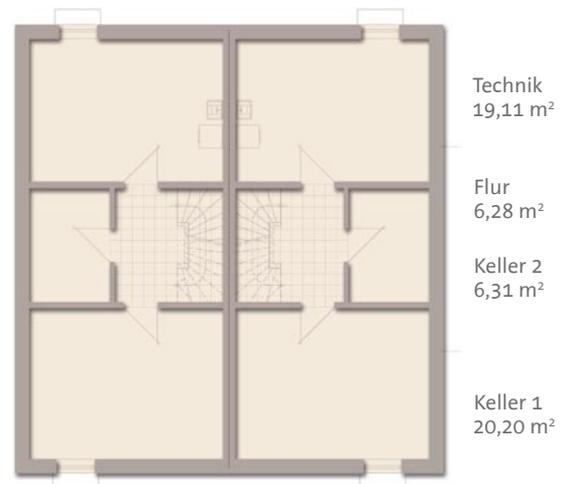
SVEA-X



DG Variante – Sonderwunsch

SVEA

SVEA-X



Kellergeschoss

SVEA

SVEA-X

BERATUNG UND VERKAUF

E-Mail: verkauf@wbg.nuernberg.de

www.wbgbautraeger.nuernberg.de

Verkauf: 0911 8004-147

wbg Nürnberg GmbH
Immobilienunternehmen
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg

Änderungen vorbehalten – auch im Farbkonzept. Die Darstellung der Gebäudeansichten in diesem Typenhaus-Prospekt ist beispielhaft. Die tatsächliche Ausführung, auch der Außenanlagen und Nebengebäude, kann je nach Bauvorhaben abweichen. Alle Maße und Flächenangaben sind Circa-Angaben. Zeichnerische Darstellungen von Einrichtungsgegenständen sind nicht Bestandteil der Baubeschreibung.