

Großreuth
GRÜN Eigentumswohnungen Guerickeweg
STIL55





STIL55

Stadtvilla mit 12 perfekt durchdachten Eigentumswohnungen



MODERNE ARCHITEKTUR

Freiraum innen und außen.

Das klare, zeitlose Architekturkonzept im Objekt STIL55 in GroßreuthGRÜN orientiert sich an gehobenen Ansprüchen für modernes Wohnen. Hier finden Sie größtmöglichen Freiraum, um Ihre individuellen Wohnideen in die Tat umzusetzen.

Perfekt durchdacht

Jede der 12 Wohnungen hat einen Tiefgaragen-Stellplatz. Die Tiefgarage ist zu Fuß durchs Treppenhaus sowie direkt mit dem Aufzug zu erreichen. Der Innenaufzug verfügt über einen barrierearmen Zugang zu allen Etagen und Wohnungen.

Die Wohnungen im Erdgeschoss haben jeweils einen eigenen Gartenanteil mit großzügig geplanten Flächen zwischen 50 m² und 156 m². Das nahe Umfeld lädt mit harmonisch gestalteten Grün- und Spielflächen und Sitzbänken zum Verweilen ein. Zu jedem Gebäude gehört eine ausreichende Anzahl an Fahrradstellplätzen.





Naturnahes Komfortwohnen

Klare Formensprache und zeitlose Ästhetik zeichnen die STIL55 Architektur aus. Die großzügig angelegten Wohneinheiten von 57 m² bis 98 m² befinden sich auf drei Wohnetagen.

Jede der Wohnungen verfügt über einen großflächigen Balkon, dessen bodentiefe Glasfront viel Tageslicht spendet.

Fast alle Bäder sind Tageslichtbäder. Bei den meisten Wohnungen ist ein separates WC vorgesehen. Die Wohnungen werden grundsätzlich mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Grundrissplanung lässt Ihnen viel Freiraum für Ihre persönlichen Wünsche zur Raumaufteilung. Bei einigen der Wohnungen besteht die Möglichkeit, ein separates Esszimmer zu planen.

Hochwertige Ausstattung

Alle Ausstattungselemente in der Wohnung – vom Bodenbelag über die Heizkörper bis zu den Türbeschlägen – sind hochwertige Markenprodukte. Die geräumige Küche können Sie nach Ihren eigenen Ideen variabel gestalten. Das Objekt STIL55 hält sein Komfortversprechen in jedem hochwertigen Detail.



WOHNUNG TYP 1

3 Zimmer, ca. 96 m²



3-ZIMMER-WOHNUNG z.B. NR. 4 (EG)

Schlafen	14,18 m ²
Bad	9,07 m ²
Flur 1	3,73 m ²
Kind	13,80 m ²
Küche	6,64 m ²
Wohnen	32,22 m ²
WC	2,25 m ²
Garderobe	3,64 m ²
Flur 2	6,03 m ²
Terrasse (½)	4,83 m ²
WOHNFLÄCHE	96,36



WOHNUNG TYP 2

3 Zimmer, ca. 81 m²

3-ZIMMER-WOHNUNG z.B. NR. 7 (OG)

Bad	9,49 m ²
Diele	4,65 m ²
WC	2,55 m ²
Flur	7,27 m ²
Abstellraum	1,86 m ²
Schlafen	13,62 m ²
Kind	10,76 m ²
Küche	8,16 m ²
Wohnen	18,88 m ²
Balkon (½)	4,55 m ²
WOHNFLÄCHE	81,79





WOHNUNG TYP 3

2 Zimmer, ca. 56 m²

Glaskuppel
in Küche bei
Wohnung 10



2-ZIMMER-WOHNUNG z.B. NR. 2 (EG)

Küche	5,00 m ²
Diele	3,76 m ²
Bad	7,82 m ²
Wohnen	18,90 m ²
Schlafen	17,04 m ²
Terrasse (½)	4,56 m ²
WOHNFLÄCHE	57,08

BADVARIANTE

Standard-Badgestaltung
für barrierearmes Wohnen.
Darstellung verkleinert.





WOHNUNG TYP 4

3 Zimmer, ca. 98 m²



3-ZIMMER-WOHNUNG z.B. NR. 5 (OG)

WC	2,24 m ²
Garderobe	3,01 m ²
Bad	8,93 m ²
Flur	11,91 m ²
Schlafen	13,91 m ²
Kind	11,92 m ²
Küche	9,38 m ²
Wohnen	32,28 m ²
Balkon (½)	5,05 m ²
WOHNFLÄCHE	98,63

BADVARIANTE

Standard-Badgestaltung
für barrierearmes Wohnen.
Darstellung verkleinert.



STIL55 IM ÜBERBLICK

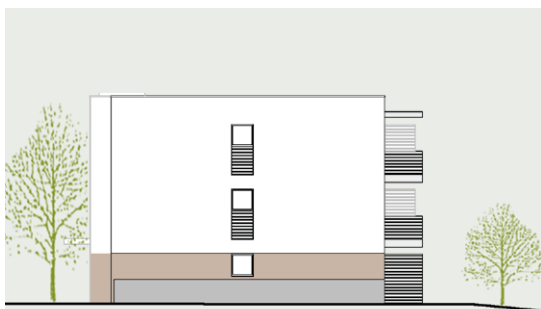
Wohnanlage mit Tiefgarage



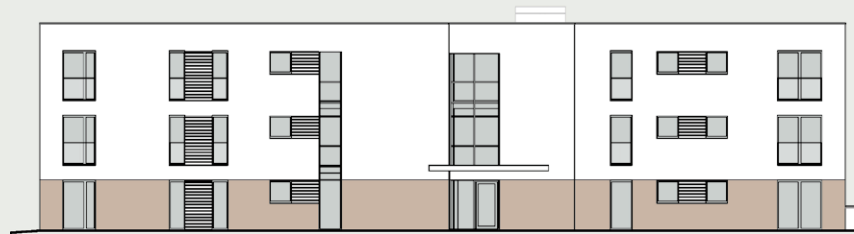
Ansicht Süd



Ansicht Ost



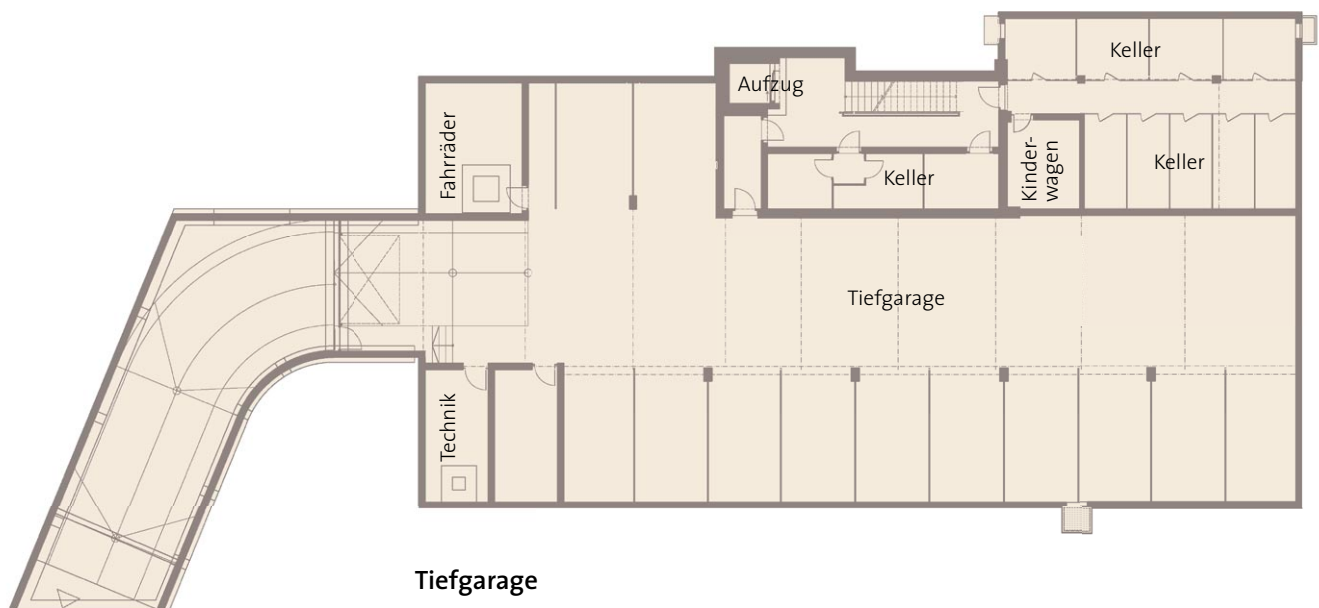
Ansicht West



Ansicht Nord

Besondere Merkmale

- Zeitlose Architektur mit ausgereiften, variablen Grundrissen
- Großflächige Balkone
- Barrierearmer Zugang zu allen Wohnungen



Tiefgarage

Zufahrt Guerickeweg

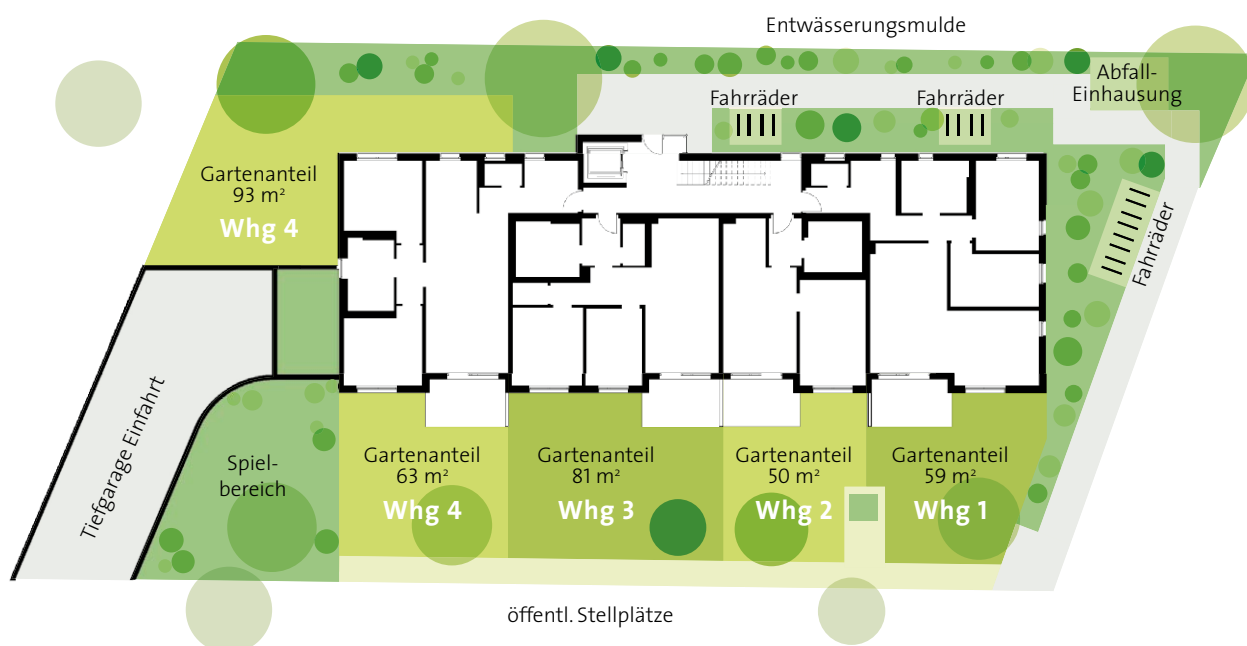
ANSICHTEN

Außenanlagen und Gartenanteile



Außenanlagen STIL55

- Auto-Stellplätze in der gemeinsamen Tiefgarage
- Fahrradstellplätze vor dem Haus
- Großzügige Gartenanteile für die Erdgeschosswohnungen



Änderungen, insbesondere beim Farbkonzept und der technischen Ausstattung, bleiben vorbehalten. Die tatsächliche Ausführung, auch der Außenanlagen und Nebengebäude, kann abweichen. Alle Maße und Flächenangaben sind Circa-Angaben. Zeichnerische Darstellungen von Einrichtungsgegenständen sind nicht Bestandteil der Leistung.

Stadt-Land-Leben

Großreuth
GRÜN

ÜBERSICHT DER WOHNUNGEN

STIL 55 Ansicht Süd

12	11	10	9
8	7	6	5
4	3	2	1



SERIÖSER PARTNER

Als kommunal verbundenes, wirtschaftlich stabiles Unternehmen mit über 100-jähriger Tradition ist die wbg Nürnberg Gruppe ein Garant für Kompetenz und Sicherheit beim Hauskauf. In Ihrem Kaufpreis sind sämtliche erstmaligen Erschließungskosten für das Bauvorhaben enthalten.

So können Sie sich auf ein schlüsselfertiges neues Zuhause freuen. Unsere käuferfreundlichen Zahlungsmodalitäten erleichtern Ihnen zusätzlich Ihre Finanzierung.

Sollten Sie Änderungswünsche bei Ausstattung und Grundrissen haben, klären wir diese selbstverständlich auch in puncto Kosten unverbindlich für Sie ab.

KONTAKT

wbg Nürnberg GmbH
Immobilienunternehmen
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg

BERATUNG UND VERKAUF

Gerhard Schmidt, Hubert Eichenseer,
Philip Reif, Verena Beck
E-Mail: verkauf@wbg.nuernberg.de
www.wbgbautraeger.nuernberg.de
Verkauf: 0911 8004-147

wbg
Nürnberg
Bauträger