



### ZUKUNFTSWEISENDE WOHNQUALITÄT

- ca. 155 energieeffiziente Wohneinheiten:  
Eigentumswohnungen, Reihenhäuser, Doppelhaushälften
- Förderfähige Häuser und Mietwohnungen
- 12 private Bauplätze
- 5 begrünte Zufahrtshöfe als Nachbarschafts-Anger mit schattenspendenden Bäumen
- Großzügiger Spielbereich für Kinder
- Extensive Dachbegrünung
- Ökologisches Entwässerungssystem für Regenwasser
- Ab dem 2. Bauabschnitt kaltes Nahwärmenetz (»Kalt-Netz«, bilanziell CO<sub>2</sub>-neutral)
- Glasfaser-Anschluss in jedem Haus
- Vorrüstung für E-Mobilität

