



Studio  
28,14 m<sup>2</sup>

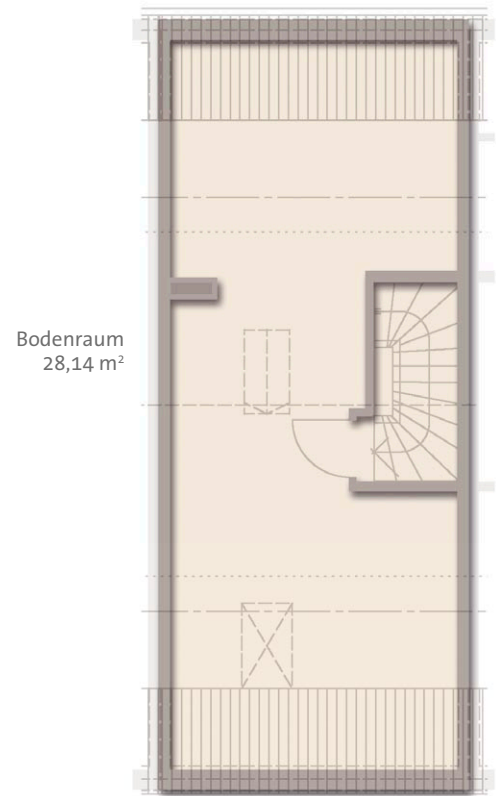
## Dachgeschoss – Ausbau Sonderwunsch

### BERATUNG UND VERKAUF

E-Mail: [verkauf@wbg.nuernberg.de](mailto:verkauf@wbg.nuernberg.de)  
[www.wbgbautraeger.nuernberg.de](http://www.wbgbautraeger.nuernberg.de)  
 Verkauf: 0911 8004-147

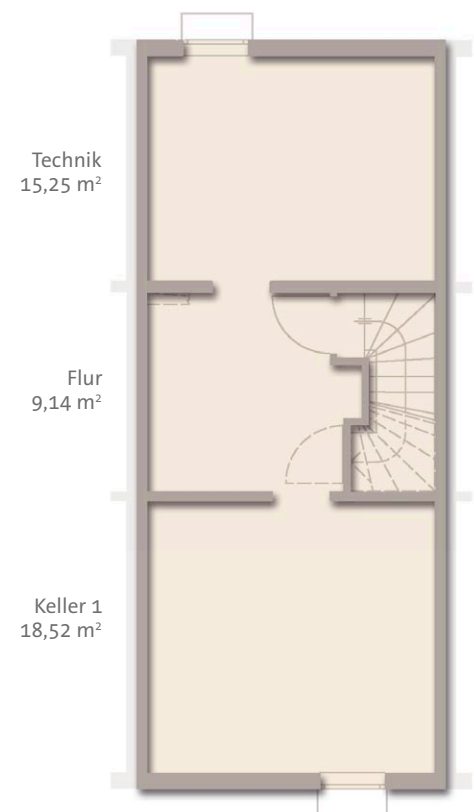
wbg Nürnberg Beteiligungs GmbH,  
 Glogauer Straße 70, 90473 Nürnberg –  
 vertreten durch wbg Nürnberg GmbH  
 Immobilienunternehmen,  
 Glogauer Straße 70, 90473 Nürnberg

Änderungen vorbehalten – auch im Farbkonzept. Die Darstellung der Gebäudeansichten in diesem Typenhaus-Prospekt ist beispielhaft. Die tatsächliche Ausführung, auch der Außenanlagen und Nebengebäude, kann je nach Bauvorhaben abweichen. Alle Maße und Flächenangaben sind Circa-Angaben. Zeichnerische Darstellungen von Einrichtungsgegenständen sind nicht Bestandteil der Baubeschreibung.



Bodenraum  
28,14 m<sup>2</sup>

## Dachgeschoss – Standard, nicht ausgebaut



Technik  
15,25 m<sup>2</sup>

Flur  
9,14 m<sup>2</sup>

Keller 1  
18,52 m<sup>2</sup>

## Kellergeschoss

Das effiziente Zuhause  
TYP **PUR** *als Mittelhaus*

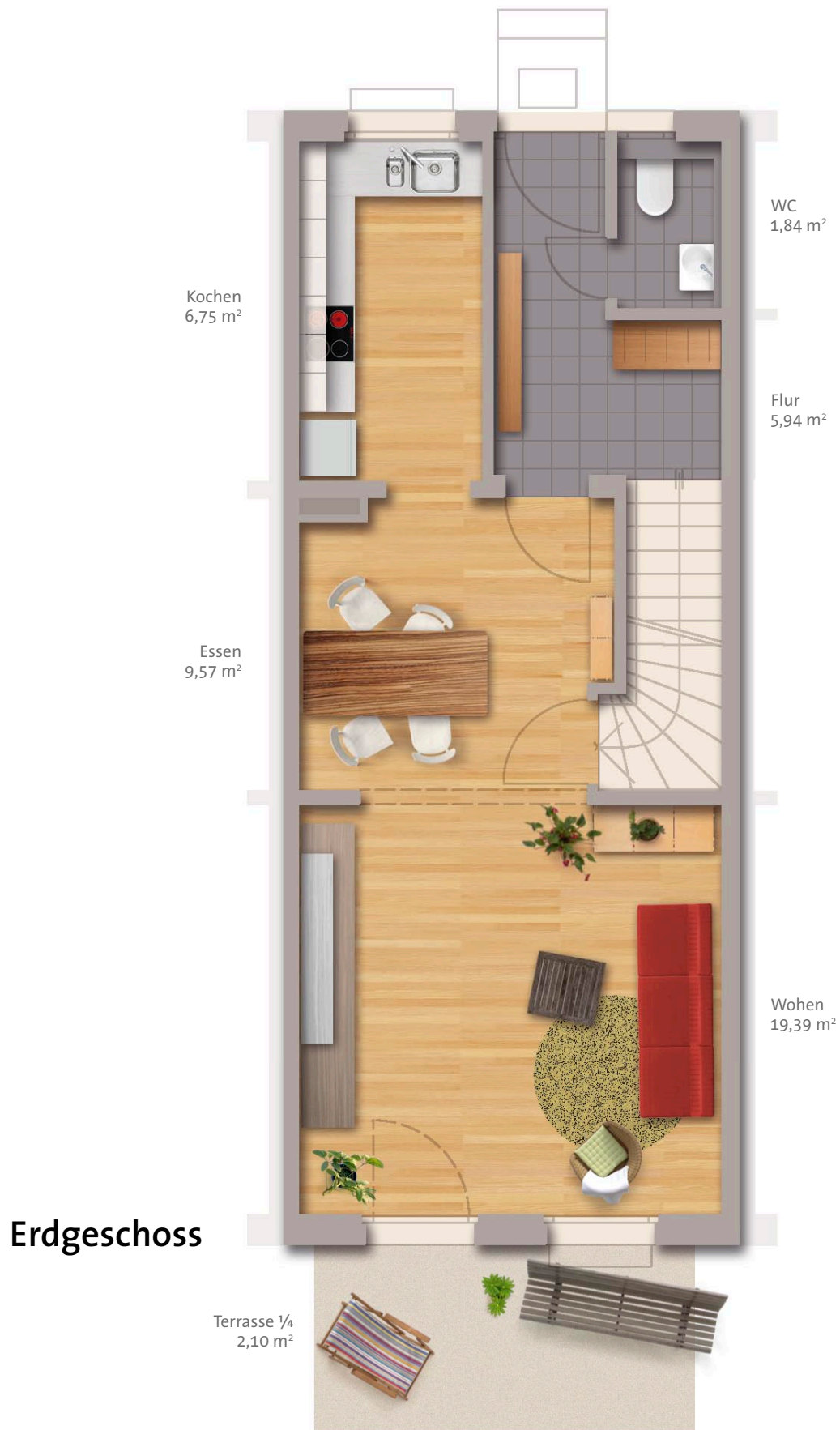


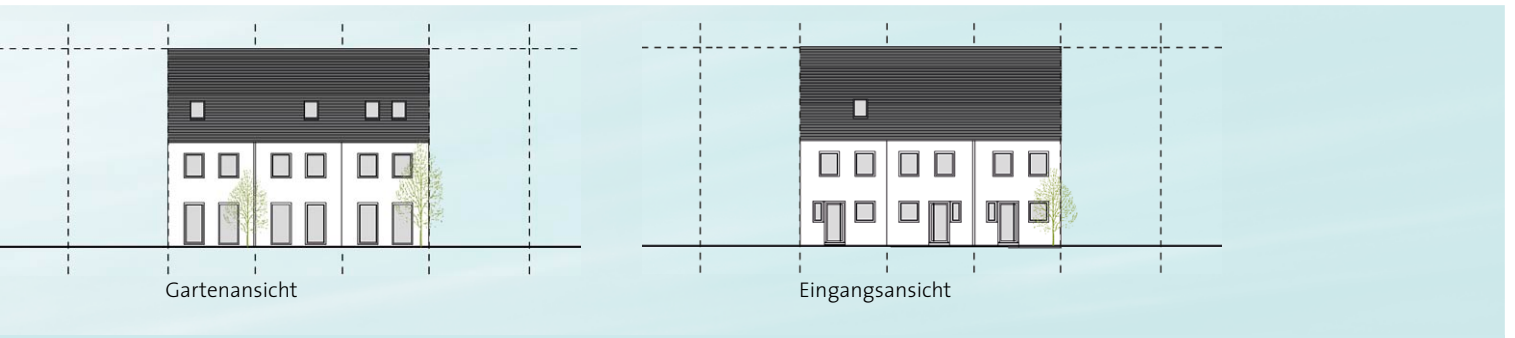


# TYP PUR

## TYP PUR ALS MITTELHAUS

- Gesamtwohnfläche (Standard) ca. 89 m<sup>2</sup>
- Hausbreite 4,75 m
- Vollunterkellerung





# Obergeschoss