

# *Now.* Nord-Ost Wohnen



Nürnberg-Schoppershof,  
Kieslingstraße

## Leben in Bewegung – Nord-Ost Wohnen.

### CITYNAHES KOMFORTWOHNEN

Im traditionsreichen Stadtteil Nürnberg-Schoppershof, auf dem Gelände der früheren Bahnflächen am Nordostbahnhof, entstehen 26 moderne Reihen- und Stadthäuser in vier unterschiedlichen Haustypen. Die zentrale Wohnlage mit bester Infrastruktur liegt in direkter Nähe zur U-Bahnstation Leipziger Platz und zur über 100 Jahre alten Gräfenbergbahn. Eine idyllische Kleingartenanlage und die Kieslingstraße schließen sich an das neue Wohngebiet an.

### ATTRAKTIVES FREIZEITANGEBOT

Wenn Sie eine ruhige Wohnlage mit viel Grün, direkter Verkehrsanbindung und ausgezeichneter Infrastruktur suchen, ist Schoppershof Ihr Stadtviertel.

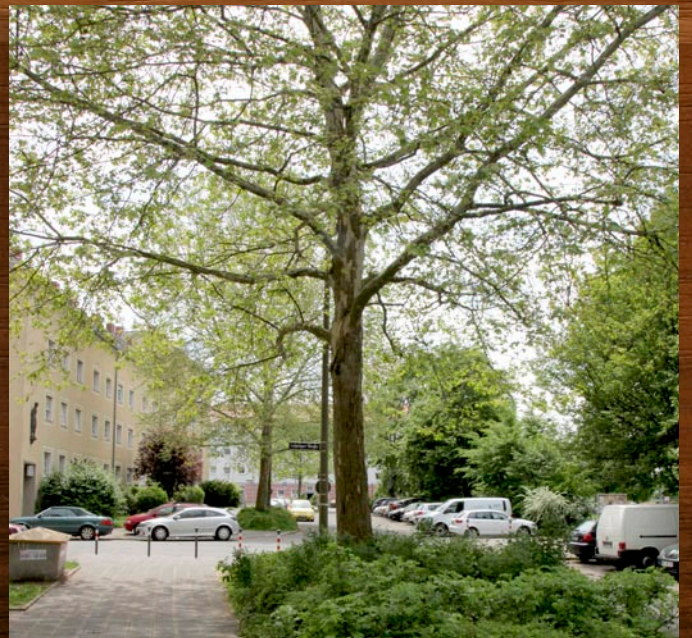
Die Naherholung am Wochenende ist durch ein vielseitiges Freizeitangebot in unmittelbarer Nähe gesichert.

Der Volkspark Marienberg, Nürnbergs größte Parkanlage, bietet Freizeitangebote zu allen Jahreszeiten. Das beliebte Knoblauchsland erreichen Sie in wenigen Autominuten.

### AUSGEZEICHNETE INFRASTRUKTUR

- Bäckereien, Metzgereien sowie mehrere Einkaufsmärkte (»Mercado«)
- Kindergärten, Schulen
- Naherholungsgebiet Marienbergpark
- Hallenbäder, Freibad, Naturgartenbad
- Ärzte, Krankenhäuser und Apotheken
- Öffentliche Verkehrsmittel:  
Buslinien 45, 46, 47 sowie U-Bahnlinie U2





# TYP FENJA NR. 1-9, 11-13

## BESONDERE MERKMALE TYP FENJA

- Gesamtwohnfläche **103 m<sup>2</sup>** (Standard) bis **139 m<sup>2</sup>** (Sonderwunsch mit ausgebautem DG)
- Hausbreite 7,74 m
- Drei raumhohe Wohnetagen
- Atriumterrasse im Erdgeschoss
- Dachterrasse mit Richtung Süden
- Ein Stellplatz im Haus
- Remise im Garten



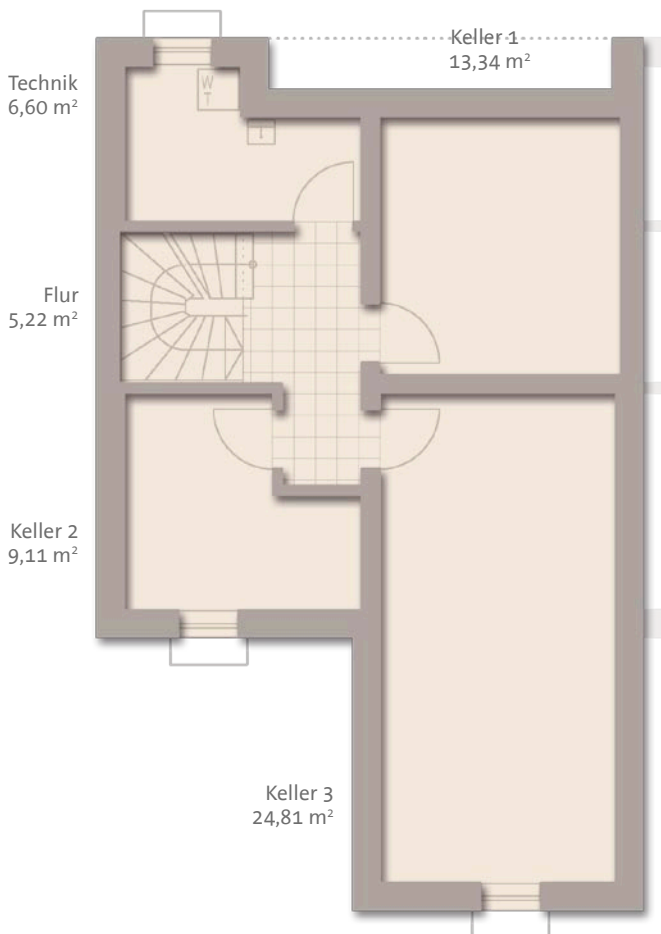
Ansicht Ost



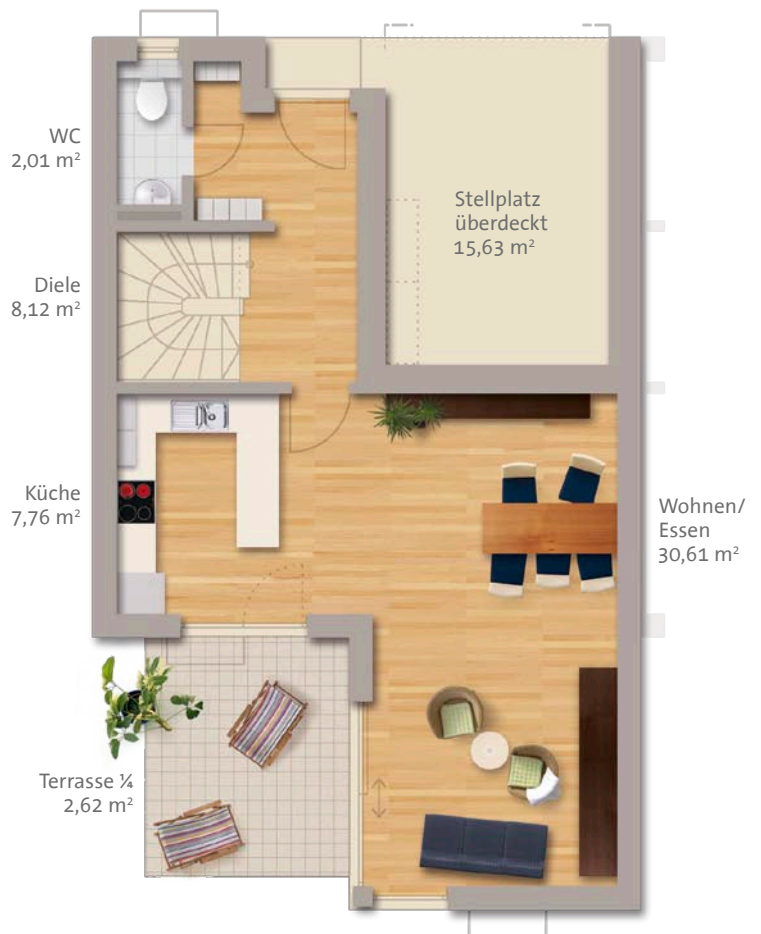
Gartenansicht Süd



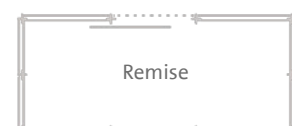
Ansicht Nord



Kellergeschoss



Erdgeschoss





Ankleide/Hausw.  
12,55 m<sup>2</sup>

Bad  
7,75 m<sup>2</sup>



**Obergeschoss**

**Dachgeschoss – Ausbau Sonderwunsch**

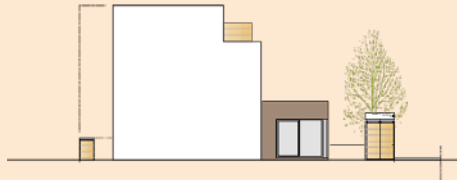


Alle Maße und Flächenangaben sind Circa-Angaben. Zeichnerische Darstellungen von Einrichtungsgegenständen sind nicht Bestandteil der Baubeschreibung. Änderungen vorbehalten – auch im Farbkonzept. Die Darstellung der Gebäudeansichten in diesem Prospekt ist beispielhaft. Die tatsächliche Ausführung kann abweichen.

**WBG familyWohnen**  
**TYP FENJA-X** NR. 10

**BESONDERE MERKMALE TYP FENJA-X**

- Gesamtwohnfläche **121 m<sup>2</sup>** (Standard) bis **179 m<sup>2</sup>** (Sonderwunsch mit ausgebautem DG)
- Hausbreite 10,98 m
- Drei raumhohe Wohnetagen
- Atriumterrasse im Erdgeschoss
- Dachterrasse mit Richtung Süden
- Ein Stellplatz im Haus
- Remise im Garten



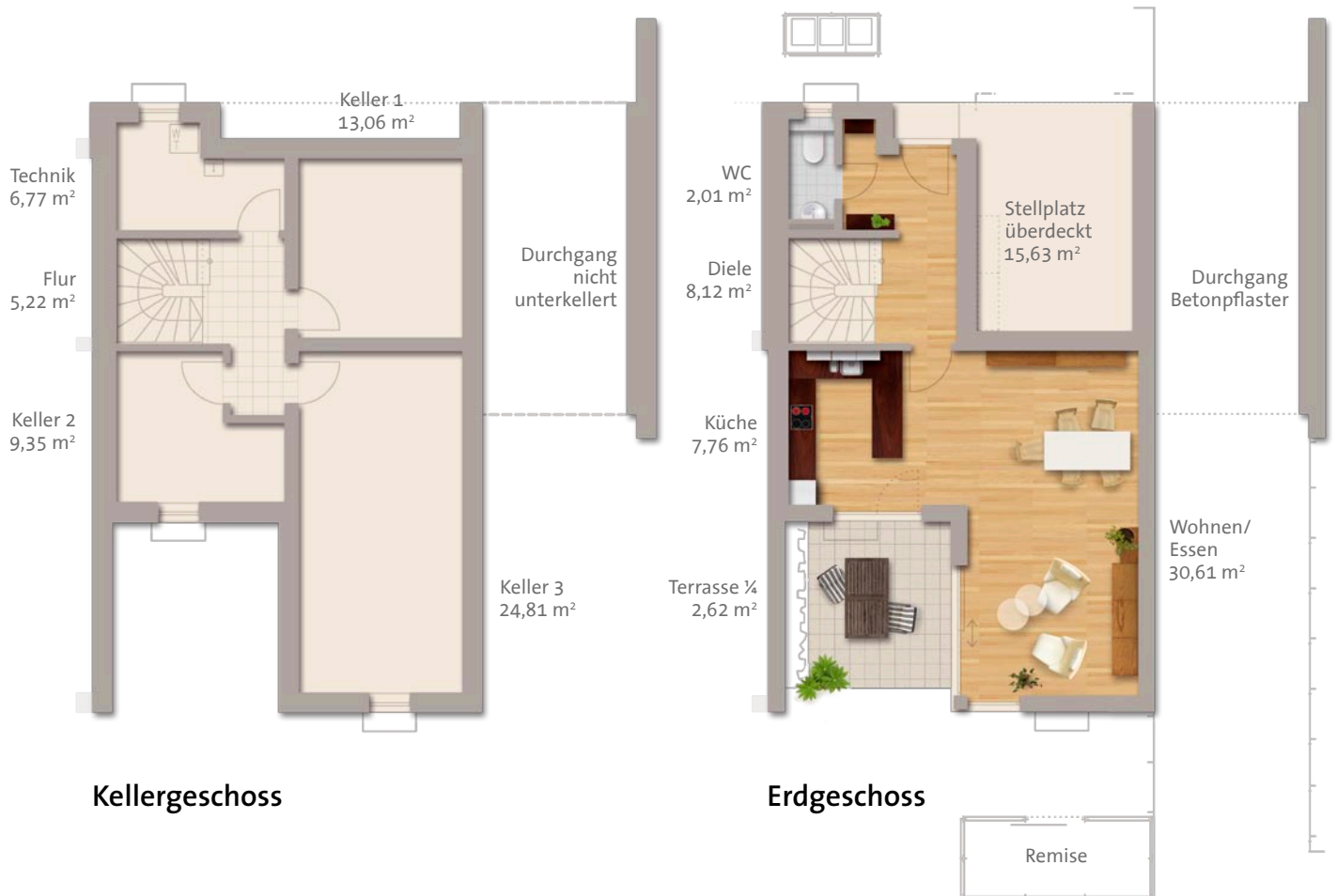
Ansicht West

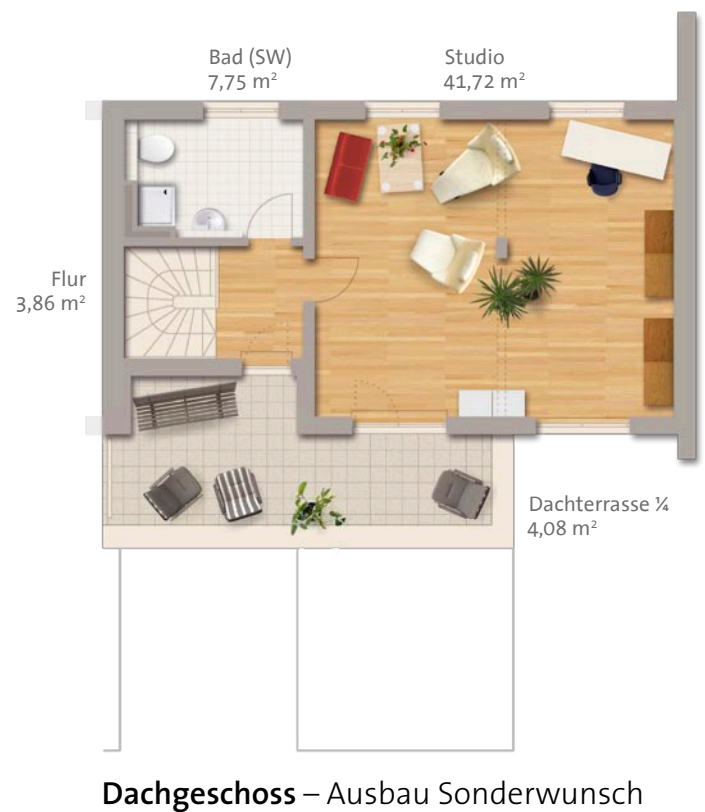


Gartenansicht Süd



Ansicht Nord





Alle Maße und Flächenangaben sind Circa-Angaben. Zeichnerische Darstellungen von Einrichtungsgegenständen sind nicht Bestandteil der Baubeschreibung. Änderungen vorbehalten – auch im Farbkonzept. Die Darstellung der Gebäudeansichten in diesem Prospekt ist beispielhaft. Die tatsächliche Ausführung kann abweichen.

**WBG familyWohnen**  
**TYP STELLA** NR. 14,15

**BESONDERE MERKMALE TYP STELLA**

- Gesamtwohnfläche 152 m<sup>2</sup>
- Hausbreite 6,65 m
- Doppelhaus mit großem Grundstück
- Dachterrasse
- Separat ein Kfz-Stellplatz im Carport



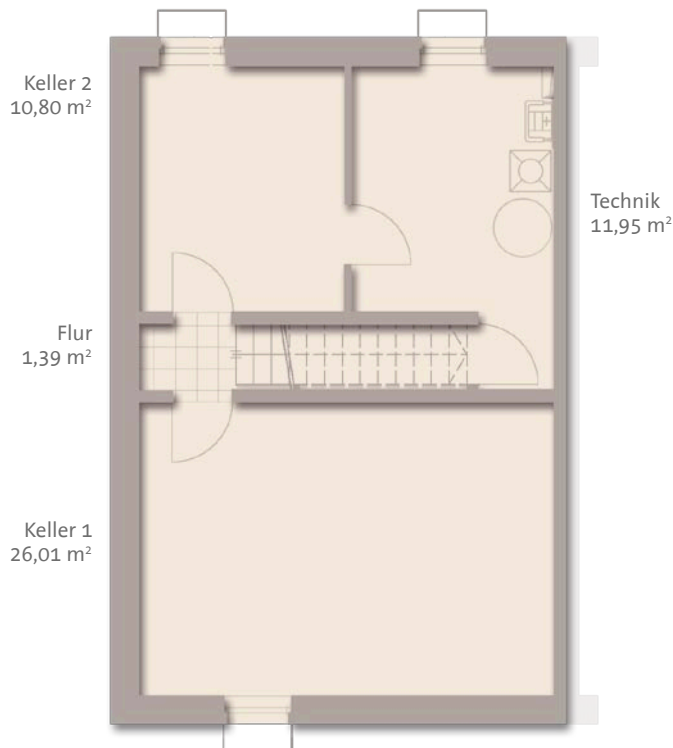
Gartenansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht West



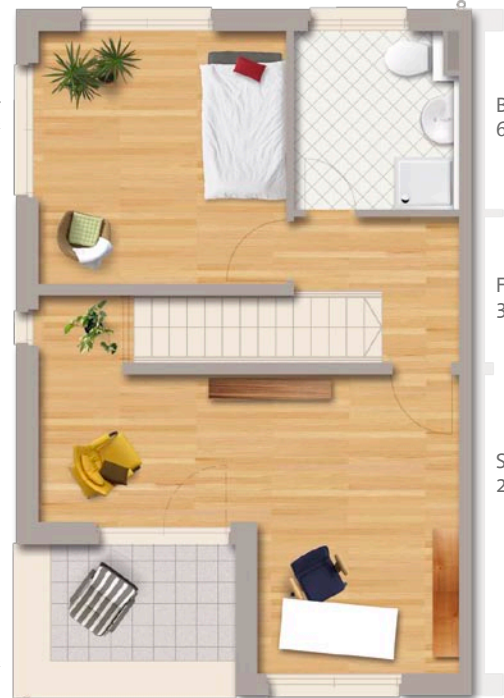
**Kellergeschoss**



**Erdgeschoss**



**Obergeschoss**



**Dachgeschoss – Ausbau Standard**

Alle Maße und Flächenangaben sind Circa-Angaben. Zeichnerische Darstellungen von Einrichtungsgegenständen sind nicht Bestandteil der Baubeschreibung. Änderungen vorbehalten – auch im Farbkonzept. Die Darstellung der Gebäudeansichten in diesem Prospekt ist beispielhaft. Die tatsächliche Ausführung kann abweichen.

WBG familyWohnen  
**TYP SVEA** NR. 16-26

**BESONDERE MERKMALE TYP SVEA**

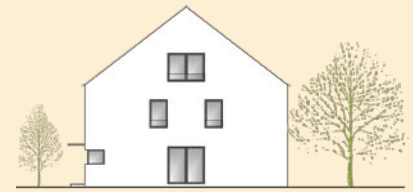
- Gesamtwohnfläche **106 m<sup>2</sup>** (Standard) bis **139 m<sup>2</sup>** (Sonderwunsch mit ausgebautem DG)
- Hausbreite 5,50 m
- Endhaus mit Eckfenster in der Küche
- Grundrisse variabel
- ziegelgedecktes Satteldach
- Separater Kfz-Stellplatz im Carport



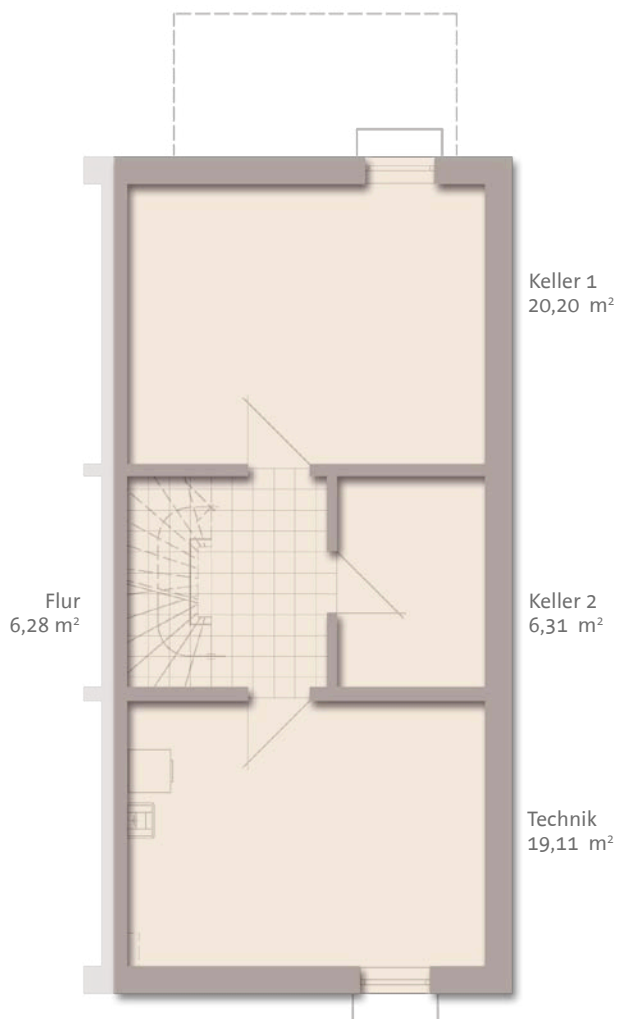
Gartenansicht



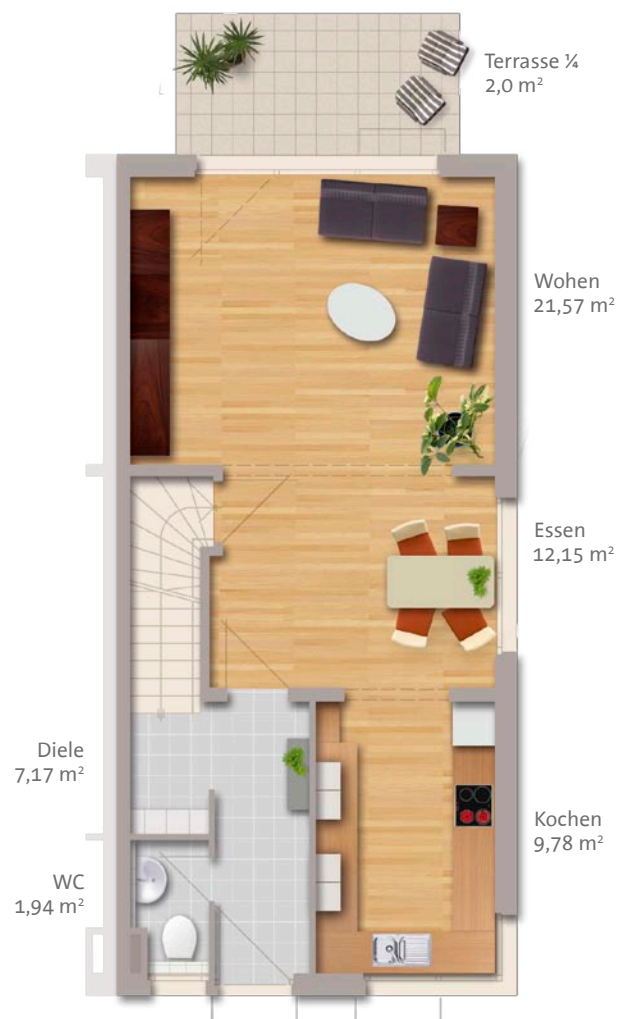
Eingangsansicht



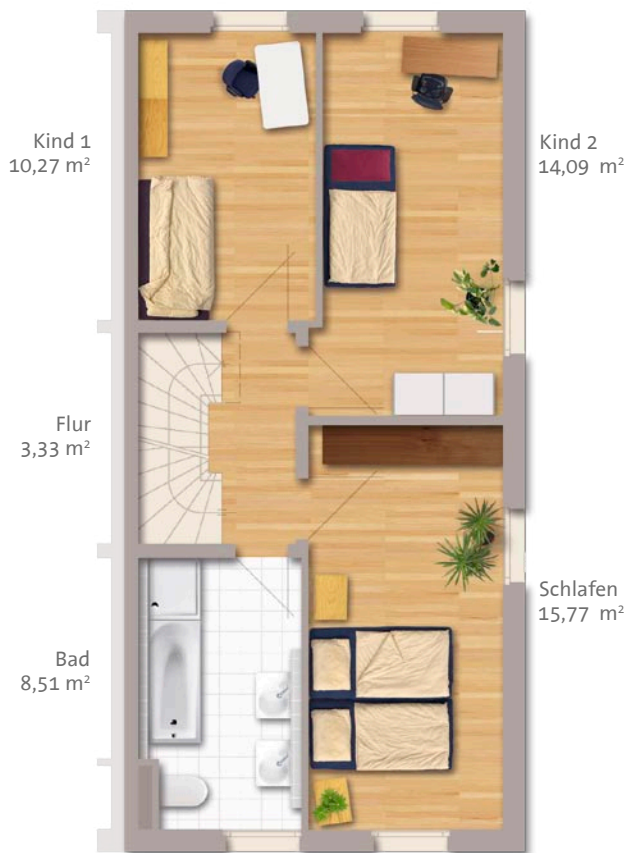
Giebelansicht



**Kellergeschoss**



**Erdgeschoss**



**Obergeschoss**



**Dachgeschoss – Ausbau Sonderwunsch**

Grundriss stellt Endhaus dar. Mittelhaus weicht ab. Alle Maße und Flächenangaben sind Circa-Angaben. Zeichnerische Darstellungen von Einrichtungsgegenständen sind nicht Bestandteil der Baubeschreibung. Änderungen vorbehalten – auch im Farbkonzept. Die Darstellung der Gebäudeansichten in diesem Prospekt ist beispielhaft. Die tatsächliche Ausführung kann abweichen.

# Lageplan »Nord-Ost Wohnen« 26 moderne Stadthäuser

Haustyp FENJA: Nr. 1–9, 11–13

Haustyp FENJA-X: Nr. 10

Haustyp STELLA: Nr. 14, 15

Haustyp SVEA: Nr. 16–26



Projektansicht »Nord-Ost Wohnen«  
Ausgereifte Haustypen – schlüsselfertig

# Now. Nord-Ost Wohnen



Alle Maße und Flächenangaben sind Circa-Angaben. Zeichnerische Darstellungen von Einrichtungsgegenständen sind nicht Bestandteil der Baubeschreibung. Änderungen vorbehalten – auch im Farbkonzept. Die Darstellung der Gebäudeansichten in diesem Prospekt ist beispielhaft. Die tatsächliche Ausführung kann abweichen.



Nürnberg-Schoppershof,  
Kieslingstraße

## Vier starke Typen

### FAMILYWOHNEN AM NORDOSTBAHNHOF

Die vier für zeitgemäßes, familienfreundliches Komfortwohnen entwickelten Haustypen FENJA, FENJA-X, STELLA und SVEA bieten Ihnen jeweils individuelle Besonderheiten. Gleichzeitig lässt das architektonische Konzept ausreichend Freiraum für Ihre persönlichen Wünsche.

### SERIÖSER PARTNER

Als kommunal verbundenes, wirtschaftlich erfolgreiches Unternehmen mit über 100-jähriger Tradition ist der Bauträger wbg ein Garant für Kompetenz und Sicherheit beim Kauf einer Immobilie. Bei uns ist Ihre Lebensentscheidung in guten Händen.



Nürnberg  
Bauträger

### KONTAKT

wbg Nürnberg GmbH  
Immobilienunternehmen  
Glogauer Straße 70  
90473 Nürnberg

### BERATUNG UND VERKAUF

Gerhard Schmidt, Hubert Eichenseer  
E-Mail: [verkauf@wbg.nuernberg.de](mailto:verkauf@wbg.nuernberg.de)  
Telefon: 0911 8004-147  
[wbg.nuernberg.de](http://wbg.nuernberg.de)