

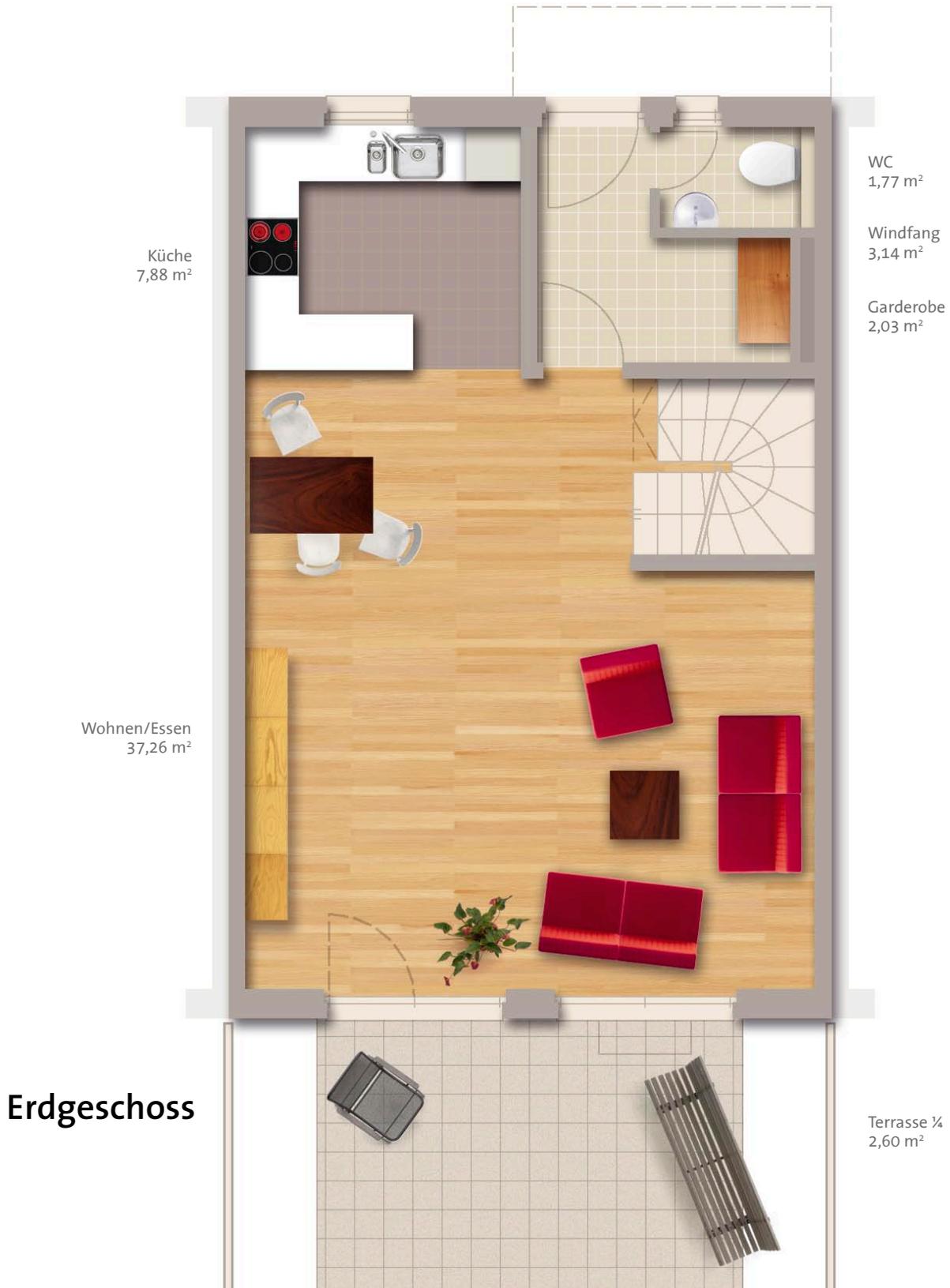
Das komfortable Zuhause  
TYP **LEA** *als Mittelhaus*



# TYP LEA

## TYP LEA ALS MITTELHAUS

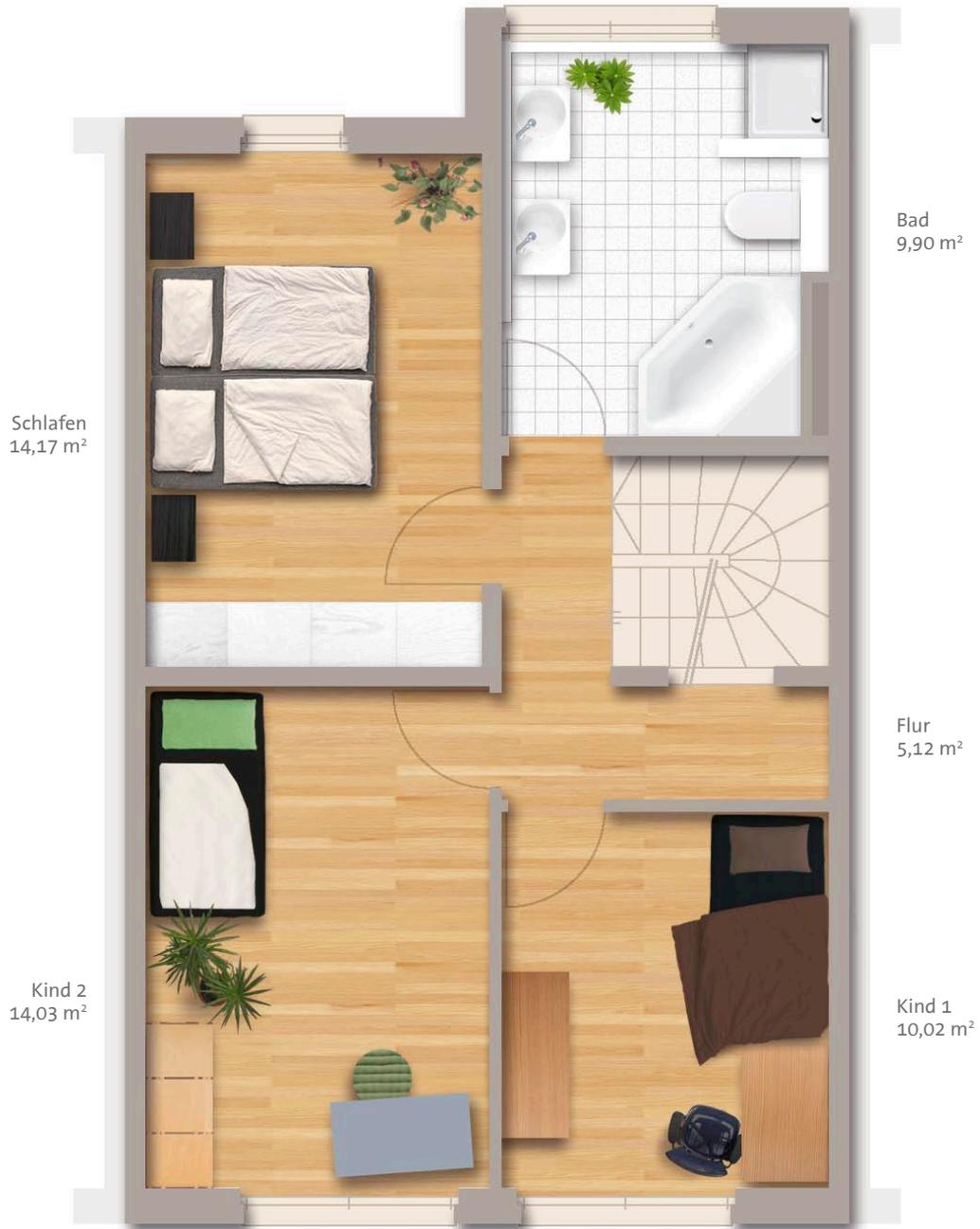
- Gesamtwohnfläche 141 m<sup>2</sup> ■ Hausbreite 6,50 m
- Dachterrasse ■ Kfz-Stellplatz im Carport ■ Vollunterkellerung





Gartenansicht

Eingangsansicht



Schlafen  
14,17 m<sup>2</sup>

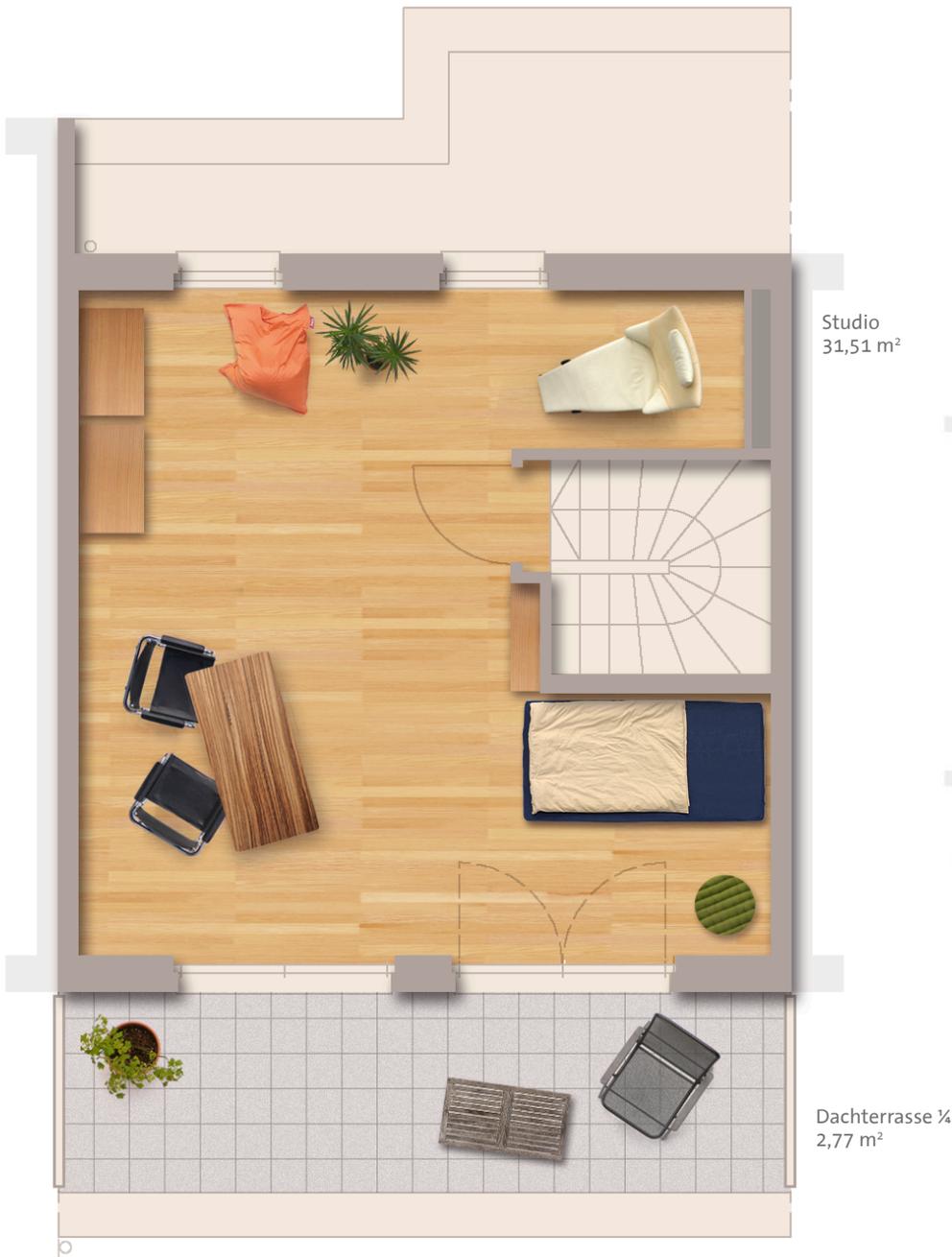
Bad  
9,90 m<sup>2</sup>

Flur  
5,12 m<sup>2</sup>

Kind 2  
14,03 m<sup>2</sup>

Kind 1  
10,02 m<sup>2</sup>

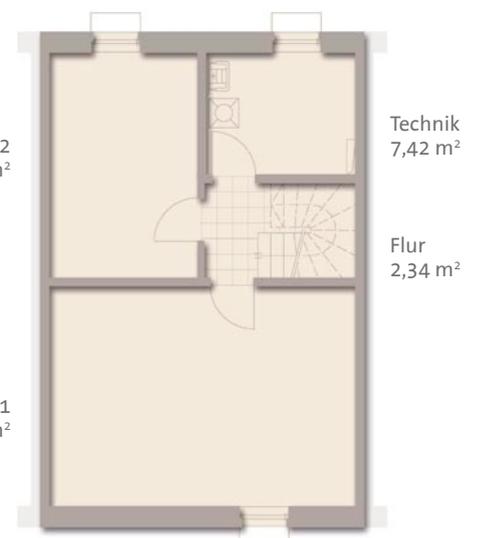
## Obergeschoss



## Dachgeschoss – Ausbau Standard



## DG Variante – Sonderwunsch



## Kellergeschoss

### BERATUNG UND VERKAUF

E-Mail: [verkauf@wbg.nuernberg.de](mailto:verkauf@wbg.nuernberg.de)

[www.wbgbautraeger.nuernberg.de](http://www.wbgbautraeger.nuernberg.de)

Verkauf: 0911 8004-147

wbg Nürnberg GmbH  
Immobilienunternehmen  
Glogauer Straße 70  
90473 Nürnberg

Änderungen vorbehalten – auch im Farbkonzept. Die Darstellung der Gebäudeansichten in diesem Typenhaus-Prospekt ist beispielhaft. Die tatsächliche Ausführung, auch der Außenanlagen und Nebengebäude, kann je nach Bauvorhaben abweichen. Alle Maße und Flächenangaben sind Circa-Angaben. Zeichnerische Darstellungen von Einrichtungsgegenständen sind nicht Bestandteil der Baubeschreibung.