

Das universelle Raumwunder
TYP **IDA** *als Doppelhaus*



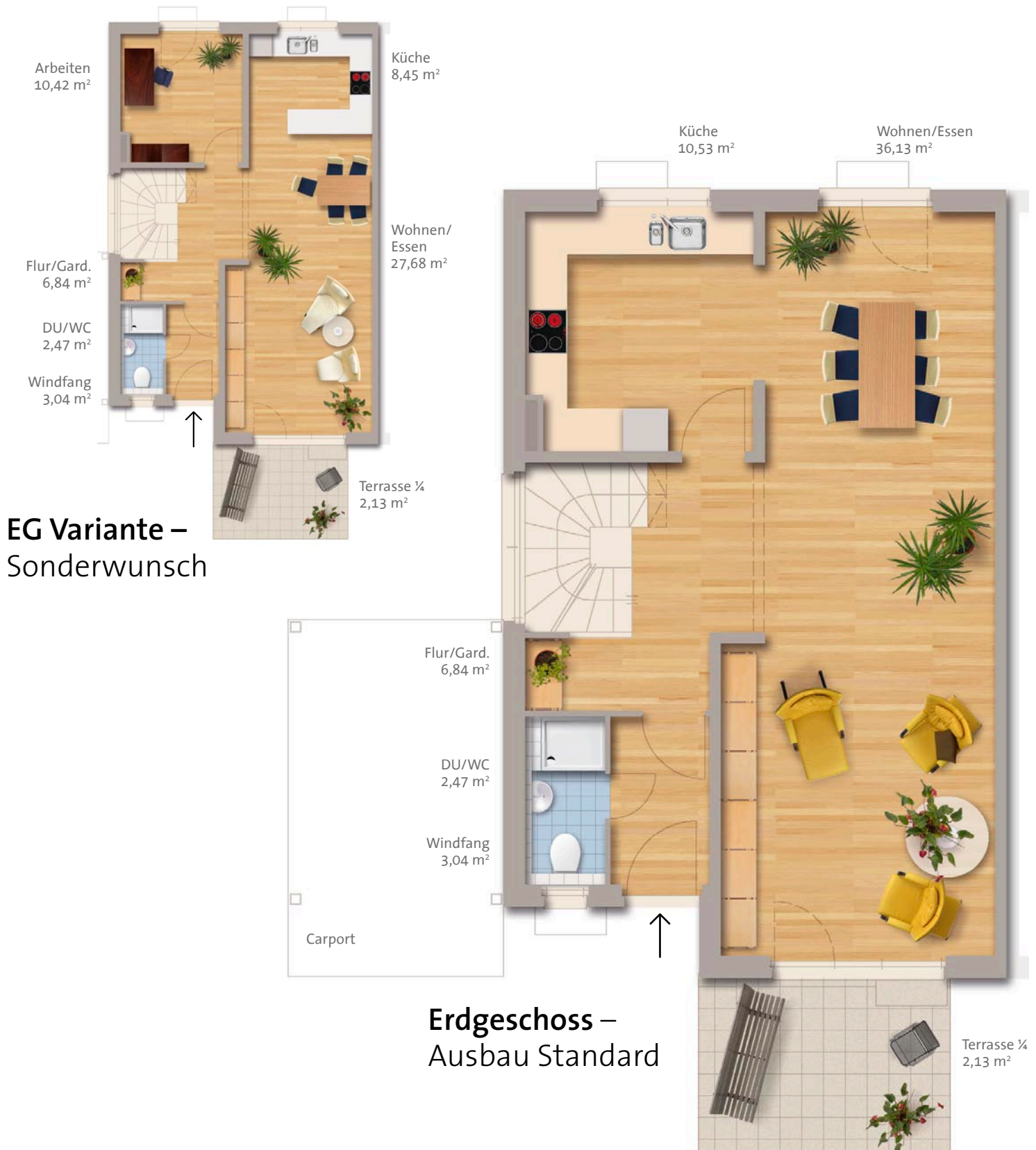
TYP IDA

TYP IDA ALS DOPPELHAUS

- Gesamtwohnfläche **166 m²** ■ Hausbreite 6,90 m ■ Hauseingang zur Gartenseite
- 3 raumhohe Wohnetagen ■ Bis zu 8 Zimmer planbar ■ Dachterrasse
- WC mit Dusche im EG ■ Variabler Grundriss im EG und DG ■ Vollunterkellerung



Gartenansicht





Eingangsansicht



Seitenansicht

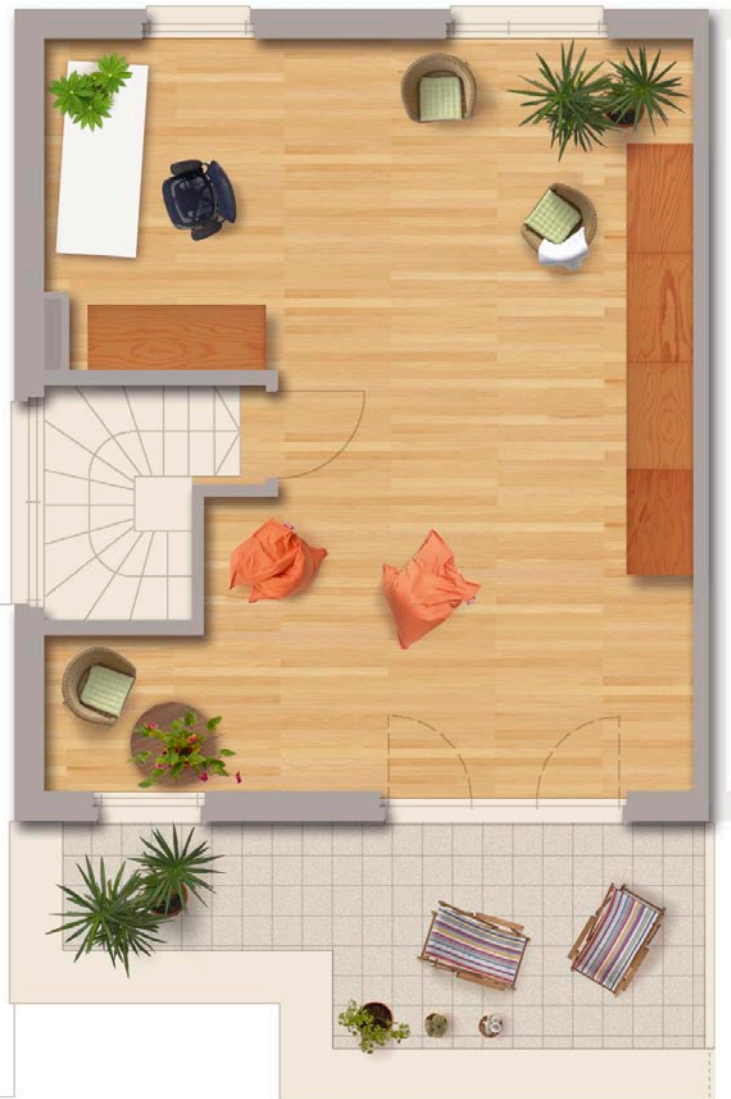


Seitenansicht



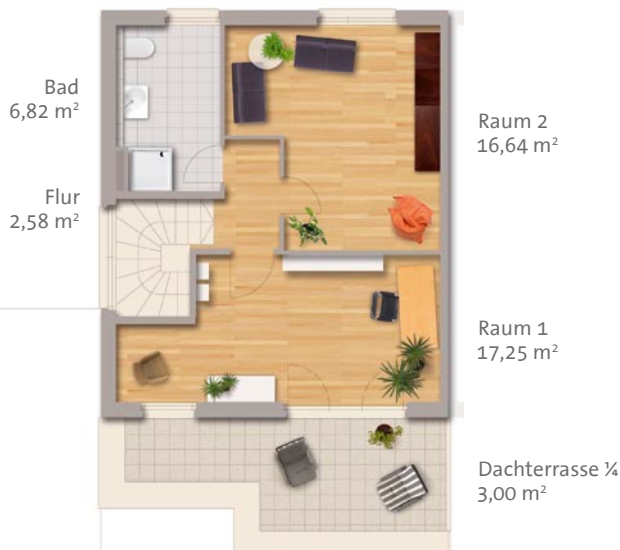
Obergeschoss

Dachgeschoss – Ausbau Standard



Studio
44,57 m²

Dachterrasse ¼
3,00 m²



Bad
6,82 m²

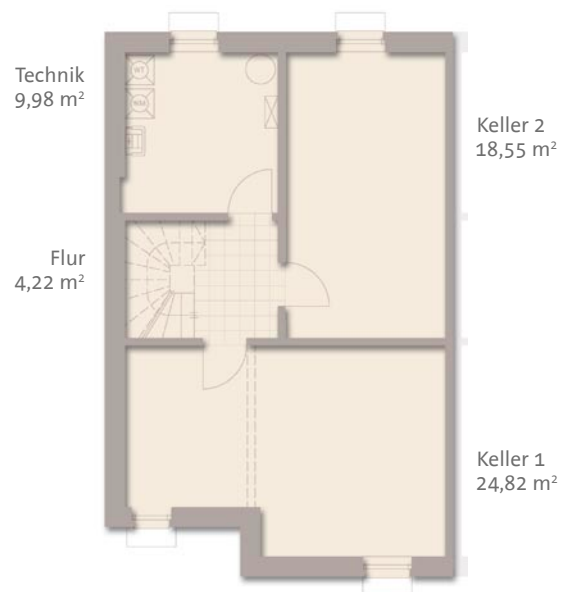
Flur
2,58 m²

Raum 2
16,64 m²

Raum 1
17,25 m²

Dachterrasse ¼
3,00 m²

DG Variante – Sonderwunsch



Technik
9,98 m²

Flur
4,22 m²

Keller 2
18,55 m²

Keller 1
24,82 m²

Kellergeschoss

BERATUNG UND VERKAUF

E-Mail: verkauf@wbg.nuernberg.de

www.wbgbautraeger.nuernberg.de

Verkauf: 0911 8004-147

wbg Nürnberg GmbH
Immobilienunternehmen
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg

Änderungen vorbehalten – auch im Farbkonzept. Die Darstellung der Gebäudeansichten in diesem Typenhaus-Prospekt ist beispielhaft. Die tatsächliche Ausführung, auch der Außenanlagen und Nebengebäude, kann je nach Bauvorhaben abweichen. Alle Maße und Flächenangaben sind Circa-Angaben. Zeichnerische Darstellungen von Einrichtungsgegenständen sind nicht Bestandteil der Baubeschreibung.