

Eigentumswohnungen mit Weitblick

Käte-Reichert-Straße
Kornburg

wbg
Nürnberg
Bauträger



Hier lässt sich leben.

Überzeugendes Architektur-Konzept

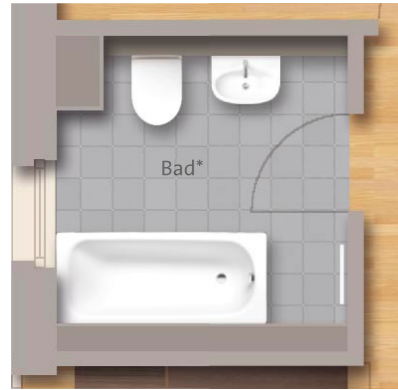
- Zeitlos moderne Architektur mit vielfältigen Grundrissen
- Aufzug direkt ins Penthouse
- Große Balkone, Terrassen, Dachterrassen
- Bodentiefe Verglasungen
- Teilweise barrierearme Bäder



NR. 2 (EG)

2 Zimmer | ca. 63 m²
barrierearm

Schlafen	13,08 m ²	Essen/Wohnen	25,67 m ²
Bad	5,87 m ²	Kochen	8,33 m ²
Flur	5,37 m ²	Terrasse (1/2)	5,65 m ²
WOHNFLÄCHE		63,97	



*Sonderwunsch
Bad ohne barrierearme Ausstattung



NR.1 (EG)

3 Zimmer | ca. 88 m²



Bad	7,53 m ²
Kind	14,97 m ²
Flur	9,19 m ²
Schlafen	14,87 m ²
Garderobe	2,18 m ²
WC	2,72 m ²
Kochen	7,63 m ²
Essen/Wohnen	22,97 m ²
Terrasse (1/2)	6,45 m ²
WOHNFLÄCHE	88,51

NR. 4 (1. OG)
NR. 6 (2. OG)

3 Zimmer | ca. 90 m²



Essen/Wohnen	21,20 m ²
Kochen	11,14 m ²
WC	3,12 m ²
Garderobe	2,76 m ²
Flur	8,94 m ²
Schlafen	13,41 m ²
Kind	13,66 m ²
Bad	8,15 m ²
Balkon (1/2)	5,05 m ²
Balkon (1/2)	2,82 m ²
WOHNFLÄCHE	90,25

NR. 3 (1. OG)
NR. 5 (2. OG)

3 Zimmer | ca. 90 m²
barrierearm



Kochen	8,28 m ²
Essen/Wohnen	24,08 m ²
Flur	8,86 m ²
Garderobe	2,76 m ²
WC	3,12 m ²
Schlafen	13,43 m ²
Bad	8,15 m ²
Kind	13,66 m ²
Balkon (1/2)	5,10 m ²
Balkon (1/2)	2,42 m ²
WOHNFLÄCHE	89,86



Standardausführung
Bad mit barrierearmer Ausstattung

*Sonderwunsch Bad ohne barrierearme Ausstattung

NR. 7 (DG)

4 Zimmer | ca. 144 m²
Penthouse



Wohnen/Essen	52,28 m ²
Kochen	11,13 m ²
Flur	16,70 m ²
Schlafen	15,88 m ²
Arbeiten	8,34 m ²
Kind	11,35 m ²
WC	1,95 m ²
HWR	4,36 m ²
Bad	11,45 m ²
Dachterrasse (1/4)	10,13 m ²
WOHNFLÄCHE	143,57

Zeitlos modern präsentiert sich das Architektur-Konzept der komfortabel ausgestatteten Stadtvilla 218 im Rieterbogen Kornburg. Genießen Sie die unverbaubare Ortsrandlage mit Blick auf Felder, Wald und Wiesen.



ANSICHTEN

Geradlinige Formensprache. Hochwertige Ausstattung. Zukunftsweisende Technik.



Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Ost

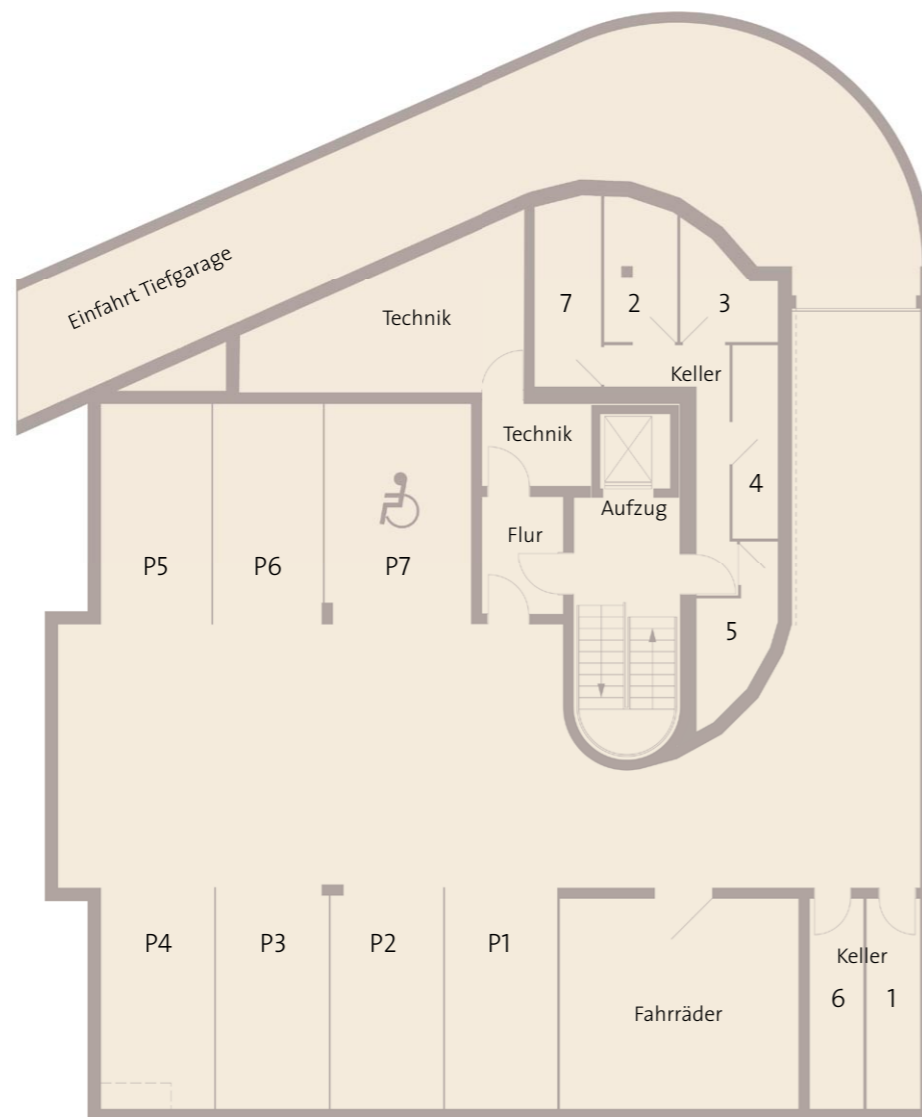


Ansicht Süd

Das Untergeschoss

- Auto-Stellplätze in der Tiefgarage
- Räume für Fahrräder und Kinderwagen
- Barrierearmer Zugang von der Tiefgarage zu den Wohnungen
- Aufzug

Alle Darstellungen aus Sicht des Illustrators. Änderungen, insbesondere beim Farbkonzept und der technischen Ausstattung, bleiben vorbehalten. Die tatsächliche Ausführung, auch der Außenanlagen und Nebengebäude, kann abweichen. Alle Maße und Flächenangaben sind Circa-Angaben. Zeichnerische Darstellungen von Einrichtungsgegenständen sind nicht Bestandteil der Leistung.



DIE KALTE NAHWÄRME

Heizsystem der Zukunft

Sonneneinstrahlung, versickerndes Regenwasser und die Lufttemperatur sorgen dafür, dass der Erdboden der benachbarten Wiesen Wärme speichert. Diese Wärme kann über einen Flächenkollektor, vor allem im Herbst und Winter, wieder genutzt werden. Es handelt sich um sogenannte »Kälte Nahwärme«. Denn die angeschlossenen Wohneinheiten werden mit Wärmegewinn über einen Wärmeträger versorgt, der lediglich circa acht Grad warm ist. Um diese Nahwärmetemperatur zum Heizen und für Warmwasser nutzen zu können, ist jedes Gebäude mit einer Wärmepumpe ausgerüstet.

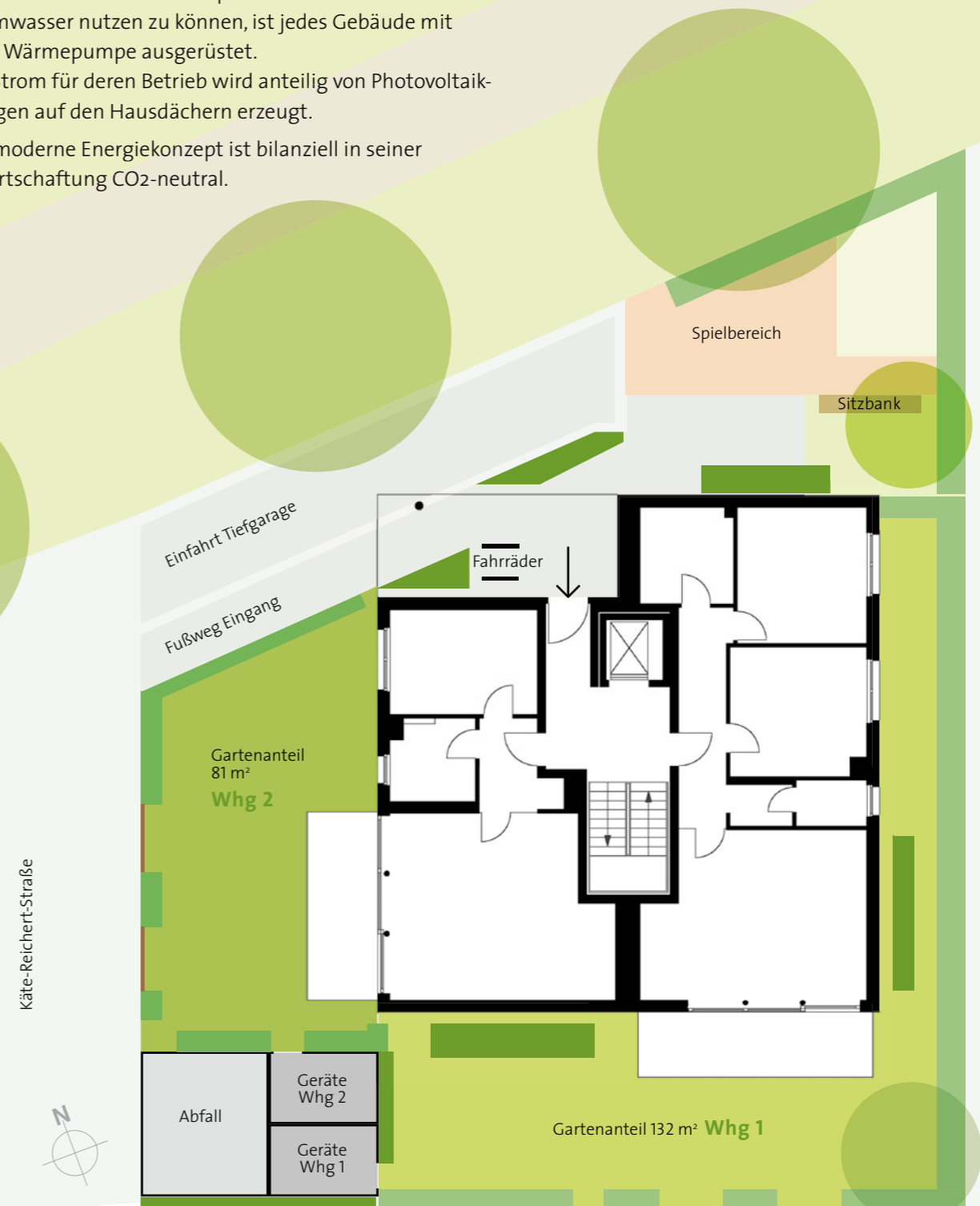
Der Strom für deren Betrieb wird anteilig von Photovoltaik-Anlagen auf den Hausdächern erzeugt.

Das moderne Energiekonzept ist bilanziell in seiner Bewirtschaftung CO₂-neutral.

BAUFELD 218 IM ÜBERBLICK

Gartenanteile und Außenanlagen

- Gartenanteile für die Erdgeschoss-Wohnungen
- Natürliche Bepflanzung der vorgelagerten Grünstreifen
- Spielbereich
- Sitzgelegenheiten
- Grüngestaltung mit Hochbeeten



**UMWELTBEWUSSTES
GESAMTKONZEPT**

←... Seckendorffstraße ...→



BEGRÜNTE NACHBARSCHAFTS-ANGER

Charakteristisch für den RieterBogen sind die fünf begrünten, verkehrsberuhigten Zufahrtshöfe. Sie werden mit schattenspendenden Bäumen angelegt und laden als Nachbarschafts-Anger ein zu Begegnung und Miteinander. Ein großzügiger Spielbereich für Kinder ist ebenfalls vorgesehen.

ENTWÄSSERUNGSSYSTEM

Zum umweltbewussten, nachhaltigen Konzept des RieterBogen gehört ein ökologisches Entwässerungssystem für Regenwasser. Durch die Anlage grüner Mulden entstehen große Grünflächen, die nachhaltig zum Artenschutz beitragen.

DACHBEGRÜNUNG

Die extensive Dachbegrünung leistet als natürliche Klimaanlage einen äußerst effizienten Beitrag zur Energieeinsparung. Im Winter funktioniert sie als Dämmung und im Sommer als Hitzeschutz.

MODERNSTE ENERGIETECHNIK – KALTES NETZ

Mit der vorhandenen Nahwärmeversorgung durch einen Geothermie-Flächenkollektor nutzen Sie Energie aus dem Erdreich – effizient und umweltschonend. Photovoltaik-Anlagen auf den Hausdächern unterstützen bei der Stromproduktion.

BERATUNG UND VERKAUF

Gerhard Schmidt, Philip von Schlieben, Nikola Čok, Hanna Wagner
Kontakt: verkauf@wbg.nuernberg.de
www.wbgbautraeger.nuernberg.de
Verkauf: 0911 8004-147 oder -278

