

RieterBogen
Kornburg

10 Eigentumswohnungen
Schmidt-Burkhardt-Straße





EIGENTUMSWOHNUNGEN NR. 210

Zwei moderne Stadtvillen mit 10 Eigentumswohnungen



Zeitlos modern präsentiert sich das Architektur-Konzept der beiden komfortabel ausgestatteten Stadtvillen mit 10 Eigentumswohnungen im RieterBogen Kornburg. Wer persönlichen Freiraum sucht und Freude an individuell gestaltbarem Wohnen hat, ist hier am richtigen Platz. Genießen Sie die unverbaubare Ortsrandlage mit Blick auf Felder, Wald und Wiesen.



HAUS A, WOHNUNG TYP 2
2 Zimmer, ca. 69 m²



**2-ZIMMER-WOHNUNG
NR. 2 (EG)**

Schlafen	14,56 m ²
Bad	6,77 m ²
Flur	2,61 m ²
Abstell	1,11 m ²
Diele	4,76 m ²
Küche	6,95 m ²
Wohnen/Essen	27,04 m ²
Terrasse (½)	5,09 m ²
WOHNFLÄCHE	68,89



HAUS A, WOHNUNG TYP 1

3 Zimmer, ca. 86 m²

3-ZIMMER-WOHNUNG z.B. NR. 3 (1. OG)

Bad	10,70 m ²
Schlafen	14,39 m ²
Abstell	1,16 m ²
Diele	9,73 m ²
Kind	11,29 m ²
Küche	6,95 m ²
Wohnen/Essen	27,04 m ²
Balkon (1/2)	5,12 m ²
WOHNFLÄCHE	86,38



BADVARIANTE

Alternative Badgestaltung
für Wohnung Nr. 1 und Nr. 3





HAUS A, WOHNUNG TYP 3
3 Zimmer, ca. 86 m²



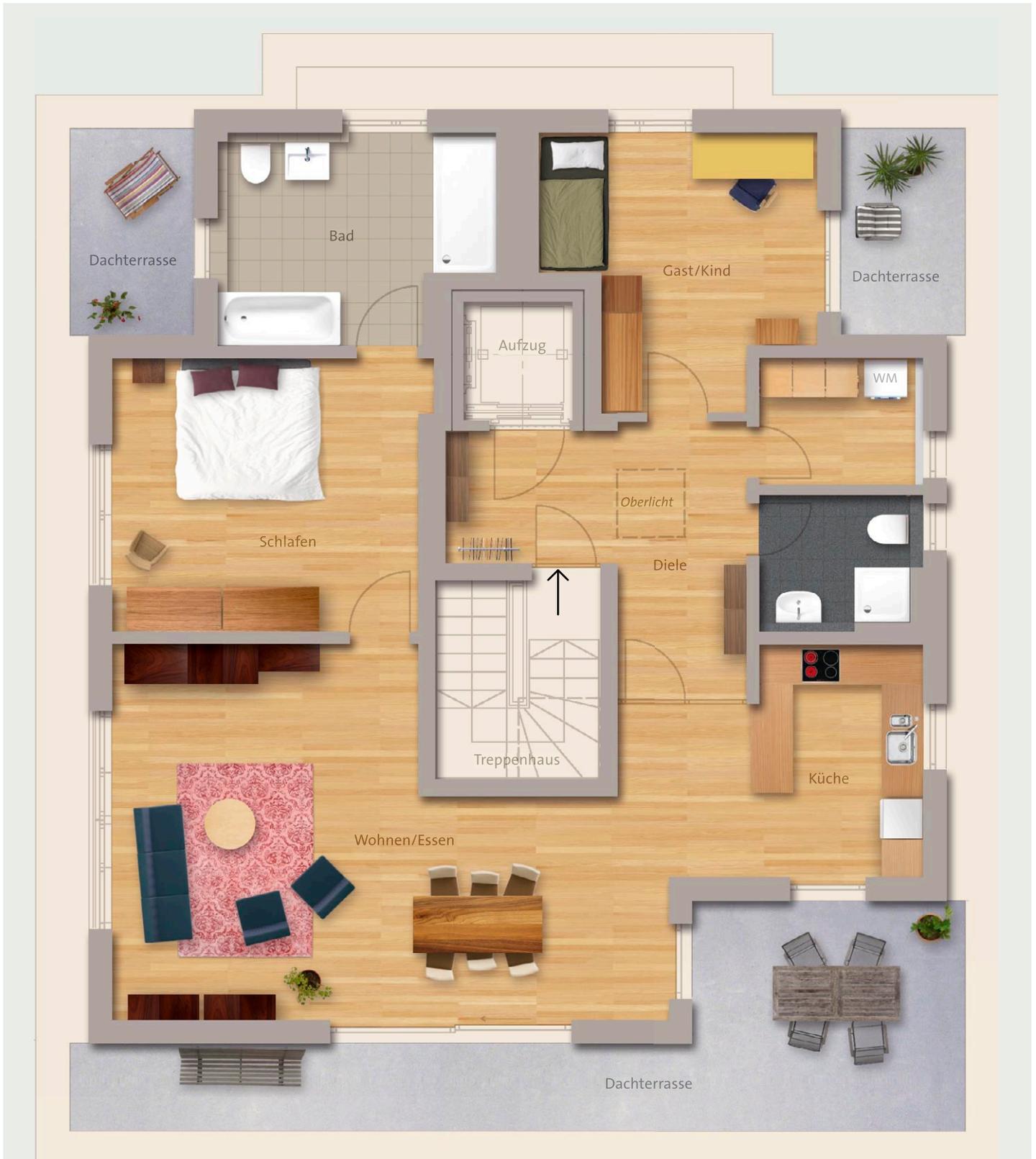
**3-ZIMMER-WOHNUNG
z.B. NR. 4 (1. OG)**

Bad	10,71 m ²
Schlafen	14,39 m ²
Abstell	1,16 m ²
Diele	9,73 m ²
Kind	11,29 m ²
Küche	6,95 m ²
Wohnen/Essen	27,04 m ²
Balkon (1/2)	5,12 m ²
WOHNFLÄCHE	86,39



HAUS A, WOHNUNG TYP 4

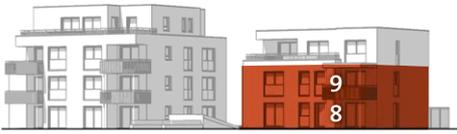
3 Zimmer Penthouse-Wohnung, ca. 121 m²



PENTHOUSE-WOHNUNG NR. 7

Bad	11,22 m ²	Abstellraum	4,17 m ²	Dachterrasse 1 (1/4)	1,29 m ²
Gast/Kind	13,83 m ²	WC	4,03 m ²	Dachterrasse 2 (1/4)	1,29 m ²
Schlafen	18,04 m ²	Küche	8,09 m ²	Dachterrasse 3 (1/4)	5,92 m ²
Diele	12,63 m ²	Wohnen/Essen	40,79 m ²	WOHNFLÄCHE	121,30





HAUS B, WOHNUNG TYP 5

3 Zimmer, ca. 102 m²



3-ZIMMER-WOHNUNG z.B. NR. 8 (EG)

Schlafen	14,85 m ²	Garderobe	2,04 m ²
Arbeiten/Kind	11,07 m ²	Abstellraum	2,28 m ²
Bad	10,89 m ²	Küche	6,56 m ²
Diele/Flur	13,05 m ²	Wohnen/Essen	32,75 m ²
WC	3,46 m ²	Terrasse (1/2)	5,41 m ²
		WOHNFLÄCHE	102,36

BADVARIANTE

Alternative
Badgestaltung
für Wohnung
Nr. 8 und Nr. 9





HAUS B, WOHNUNG TYP 6
2 Zimmer, ca. 85 m²



**2-ZIMMER-WOHNUNG
NR. 10 (2. OG)**

Bad	7,53 m ²
Flur	1,39 m ²
Abstellraum	1,47 m ²
Wohnen/Essen	37,16 m ²

Küche	10,09 m ²
Schlafen	17,94 m ²
Diele/Flur	4,71 m ²
Dachterrasse (1/4)	4,84 m ²
WOHNFLÄCHE	85,13

ANSICHTEN

Geradlinige Formensprache. Hochwertige Ausstattung. Zukunftsweisende Technik.

Haus A



Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd

Haus B



Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Ost



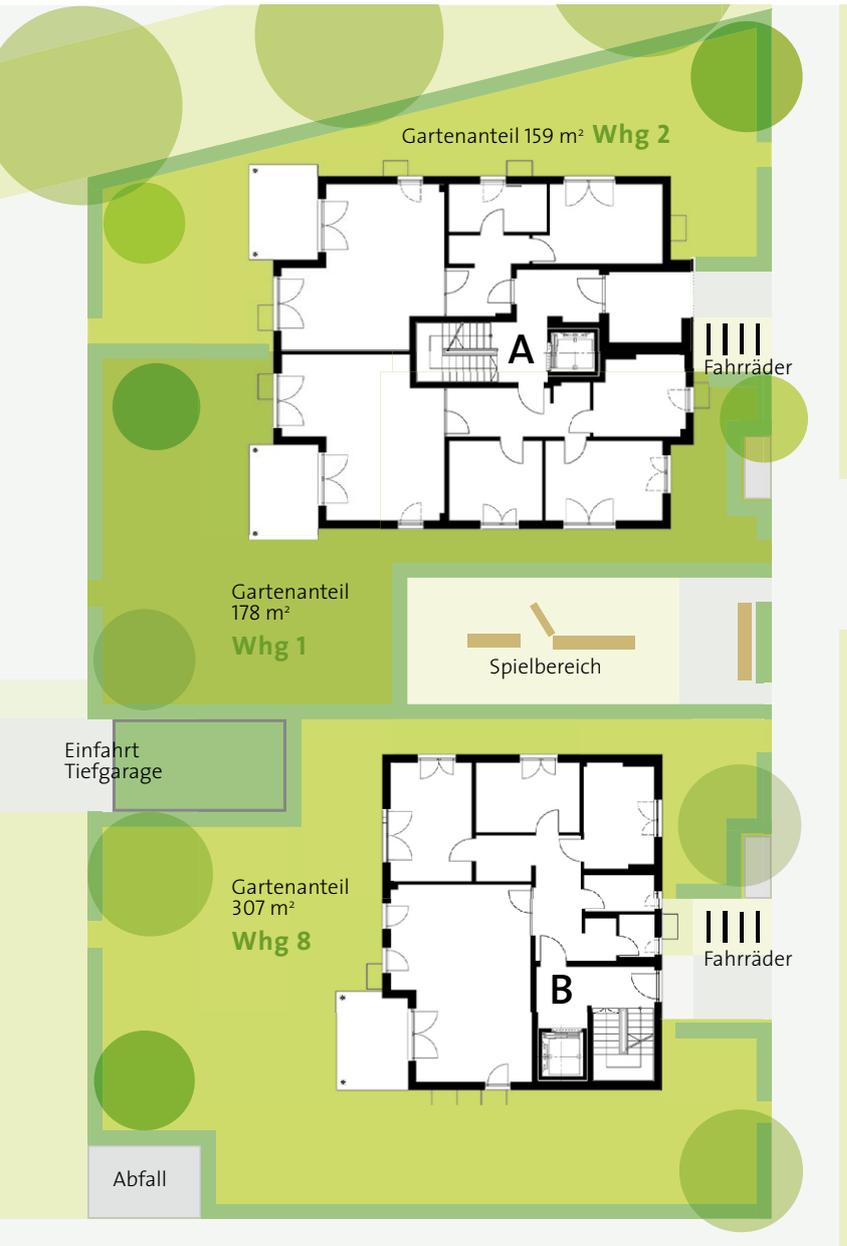
Ansicht Süd

Überzeugendes Architektur-Konzept

- Zeitlos moderne Architektur mit vielfältigen Grundrissen
- Haus A: Aufzug direkt ins Penthouse
- Große Balkone, Terrassen, Dachterrassen
- Bodentiefe Verglasungen
- Teilweise barrierearme Bäder

BAUFELD 210 IM ÜBERBLICK

Gartenanteile, Außenanlagen und gemeinsame Tiefgarage

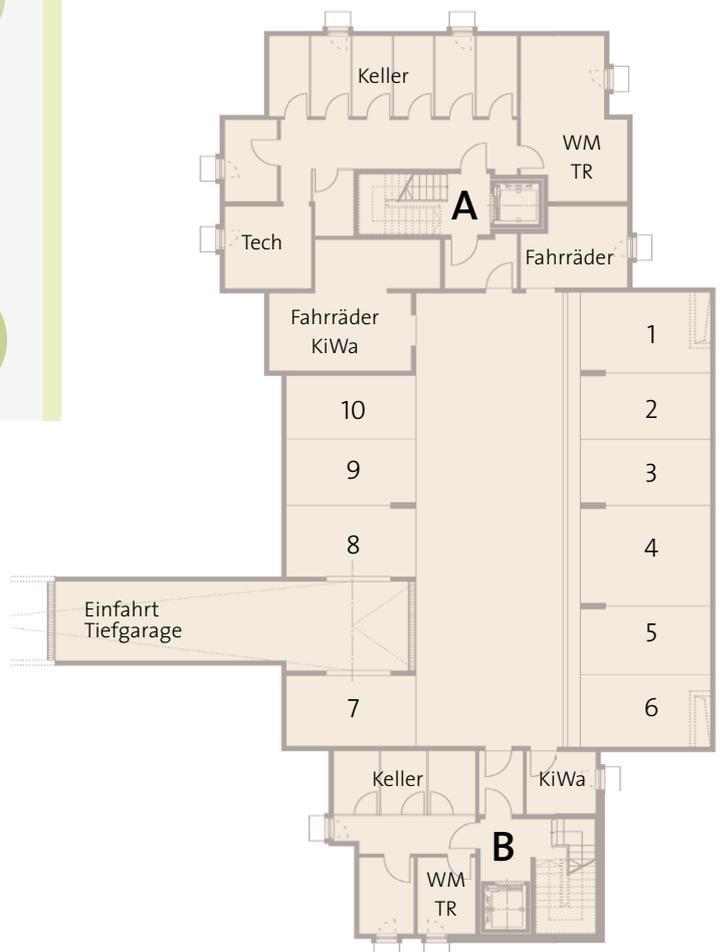


Lebensqualität

- Gartenanteile für die EG-Wohnungen
- Natürliche Bepflanzung der vorgelagerten Grünstreifen
- Spielbereich
- Sitzgelegenheiten

Alles auf einer Ebene

- Auto-Stellplätze in der Tiefgarage
- Gemeinsame Zufahrt für beide Gebäude
- Räume für Fahrräder und Kinderwagen
- Wasch- und Trockenräume
- Waschmaschinen-Stellplatz je Wohnung
- Barrierearmer Zugang von der Tiefgarage zu den Wohnungen
- Direkter Aufzug von der Tiefgarage in jede Wohnebene





Nürnberg
Bauträger

BERATUNG UND VERKAUF

Gerhard Schmidt, Philip von Schlieben,
Verena Beck, Nikola Čok

Kontakt: verkauf@wbg.nuernberg.de

www.wbgbautraeger.nuernberg.de

Verkauf: 0911 8004-147 oder -278

wbg Nürnberg Beteiligungs GmbH,
Glogauer Straße 70, 90473 Nürnberg –
vertreten durch wbg Nürnberg GmbH
Immobilienunternehmen,
Glogauer Straße 70, 90473 Nürnberg