

ERDGESCHOSS																
Wohnungs-Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	3-Zi	2-Zi	3-Zi	3-Zi	3-Zi	3-Zi	3-Zi	3-Zi	3-Zi	2-Zi	2-Zi	3-Zi	3,5-Zi	3,5-Zi	3,5-Zi	3-Zi
Grundriss auf Seite	S. 12	S. 2	S. 6	S. 8	S. 8	S. 8	S. 8	S. 8	S. 13	S. 2	S. 2	S. 9	S. 14	S. 14	S. 14	S. 12
optional barrierearm	●	●	●						●	●	●					●
Bad	7,36	7,63	7,25	6,95	6,95	7,14	6,53	6,86	7,97	7,13	6,47	4,93	6,66	6,87	6,87	5,13
Schlafen	14,73	14,73	14,73	14,02	14,02	14,83	14,09	13,92	15,93	14,73	14,73	12,61	16,05	16,05	16,05	14,31
Diele	8,33	4,54	6,39	7,62	7,62	8,31	7,49	7,80	9,14	4,35	2,82	5,57	6,39	6,39	6,39	8,39
Zimmer 1	10,46		11,11	10,81	10,81	10,09	10,53	10,3	12,34				10,38	10,67	10,67	10,59
WC	3,23			2,84	2,84	3,23	2,86	2,93	3,43			2,05				2,52
Dusche													6,84	6,84	6,84	
Wohnen/Essen/Kochen	29,52	24,37	24,00	29,47	29,62	26,74	28,77	28,13	35,36	24,46	23,63	37,22	33,54	33,54	33,54	39,73
Arbeiten/Ankleide												9,23	6,79	6,98	6,98	
Abstell/Speisekammer		1,83							1,14	1,72	1,44		1,34	1,43	1,43	
<b>SUMME INNENFLÄCHE</b>	<b>73,63</b>	<b>53,1</b>	<b>63,48</b>	<b>71,71</b>	<b>71,86</b>	<b>70,34</b>	<b>70,27</b>	<b>69,94</b>	<b>85,31</b>	<b>52,39</b>	<b>49,09</b>	<b>71,61</b>	<b>87,99</b>	<b>88,77</b>	<b>88,77</b>	<b>80,67</b>
Terrasse/Loggia (½)	10,09	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	4,75	4,75	4,75	4,63
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>83,72</b>	<b>56,39</b>	<b>66,77</b>	<b>75,00</b>	<b>75,15</b>	<b>73,63</b>	<b>73,56</b>	<b>73,23</b>	<b>88,60</b>	<b>55,68</b>	<b>52,38</b>	<b>74,90</b>	<b>92,74</b>	<b>93,52</b>	<b>93,52</b>	<b>85,30</b>

Änderungen vorbehalten – auch im Farbkonzept. Die Darstellung der Gebäudeansichten in diesem Prospekt ist beispielhaft. Die tatsächliche Ausführung, auch der Außenanlagen und Nebengebäude, kann abweichen. Alle Maße und Flächenangaben sind Circa-Angaben. Zeichnerische Darstellungen von Einrichtungsgegenständen sind nicht Bestandteil der Baubeschreibung.

1. OBERGESCHOSS																	
Wohnungs-Nr.	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
	4-Zi	2-Zi	2-Zi	2-Zi	2-Zi	2-Zi	2-Zi	2-Zi	2-Zi	2-Zi	3-Zi	2-Zi	3-Zi	3-Zi	3-Zi	3-Zi	3-Zi
Grundriss auf Seite	S. 15	S. 3	S. 4	S. 4	S. 5	S. 4	S. 5	S. 4	S. 5	S. 2	S. 7	S. 4	S. 10	S. 10	S. 10	S. 11	S. 14
optional barrierearm	●	●								●	●					●	
Bad	7,75	7,25	7,74	7,74	7,39	7,74	7,41	7,76	7,41	7,63	6,93	10,17	7,66	7,66	7,66	5,13	7,10
Schlafen	19,83	14,73	14,73	14,73	15,11	14,73	14,73	14,73	14,73	14,73	14,73	16,01	13,15	13,15	13,15	14,31	16,05
Diele	13,12	5,64	3,55	3,55	4,20	3,55	4,05	3,00	4,05	4,54	6,22	4,68	5,46	5,46	5,46	8,39	11,15
Vorraum													2,75	2,75	2,75		
Zimmer 1	15,98										13,25		10,67	10,67	10,67	10,59	10,83
Zimmer 2	12,55																
WC	3,51															2,52	
Dusche													5,59	5,59	5,59		
Wohnen/Essen/Kochen	46,75	28,50	32,65	32,73	31,37	32,00	32,73	32,65	32,73	24,48	23,61	25,13	26,51	26,51	26,51	33,92	35,96
Abstell/Speisekammer		1,60	2,06	2,06	2,38	2,06	2,38	2,64	2,38	1,83		2,47	2,72	2,71	2,70		4,22
													2,75	2,75	2,75		
<b>SUMME INNENFLÄCHE</b>	<b>119,49</b>	<b>57,72</b>	<b>60,73</b>	<b>60,81</b>	<b>60,45</b>	<b>60,08</b>	<b>61,30</b>	<b>60,78</b>	<b>61,30</b>	<b>53,21</b>	<b>64,74</b>	<b>58,46</b>	<b>74,51</b>	<b>74,5</b>	<b>74,49</b>	<b>74,86</b>	<b>85,31</b>
Loggia (½)	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	4,64	4,64	4,64	4,52	4,59
	4,18																
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>126,42</b>	<b>60,48</b>	<b>63,49</b>	<b>63,57</b>	<b>63,21</b>	<b>62,84</b>	<b>64,06</b>	<b>63,54</b>	<b>64,06</b>	<b>55,97</b>	<b>67,5</b>	<b>61,22</b>	<b>79,15</b>	<b>79,14</b>	<b>79,13</b>	<b>79,38</b>	<b>89,9</b>

2. OBERGESCHOSS																	
Wohnungs-Nr.	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Grundriss auf Seite	4-Zi	2-Zi	2-Zi	2-Zi	2-Zi	2-Zi	2-Zi	2-Zi	2-Zi	2-Zi	3-Zi	2-Zi	3-Zi	3-Zi	3-Zi	3-Zi	3-Zi
optional barrierearm	S. 15	S. 3	S. 3	S. 3	S. 5	S. 3	S. 5	S. 3	S. 5	S. 2	S. 7	S. 4	S. 10	S. 10	S. 10	S. 11	S. 14
Bad	7,26	7,25	5,34	5,34	7,39	5,34	7,25	5,35	7,25	7,63	6,93	10,14	7,66	7,66	7,66	5,13	7,1
Schlafen	19,83	14,73	15,58	15,58	15,1	15,58	14,73	15,58	14,73	14,73	14,73	16,01	13,15	13,15	13,15	14,31	16,05
Diele	13,12	5,64	3,60	3,60	4,20	3,60	4,05	3,57	4,05	4,54	6,36	4,68	5,46	5,46	4,88	8,39	11,15
Vorraum													2,75	2,75	2,75		
Zimmer 1	15,98										13,09		10,67	10,67	10,67	10,59	10,83
Zimmer 2	12,55																
WC	3,51															2,52	
Dusche													5,59	5,59	6,03		
Wohnen/Essen/Kochen	46,75	28,51	29,93	30,01	31,37	29,28	32,73	29,93	32,73	24,48	23,61	25,08	26,51	26,51	26,51	33,92	35,96
Abstell-/Speisekammer		1,60			2,38		2,38		2,38	1,83		2,70	2,72	2,72	2,7		4,22
<b>SUMME INNENFLÄCHE</b>	<b>119</b>	<b>57,73</b>	<b>54,45</b>	<b>54,53</b>	<b>60,44</b>	<b>53,8</b>	<b>61,14</b>	<b>54,43</b>	<b>61,14</b>	<b>53,21</b>	<b>64,72</b>	<b>58,61</b>	<b>74,51</b>	<b>74,51</b>	<b>74,35</b>	<b>74,86</b>	<b>85,31</b>
Loggia (½)	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	4,64	4,64	4,64	4,52	4,59
	4,18																
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>125,93</b>	<b>60,49</b>	<b>57,21</b>	<b>57,29</b>	<b>63,2</b>	<b>56,56</b>	<b>63,9</b>	<b>57,19</b>	<b>63,9</b>	<b>55,97</b>	<b>67,48</b>	<b>61,37</b>	<b>79,15</b>	<b>79,15</b>	<b>78,99</b>	<b>79,38</b>	<b>89,9</b>

3. OBERGESCHOSS														
Wohnungs-Nr.	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	
Grundriss auf Seite	4-Zi	3-Zi	4-Zi	3-Zi	5-Zi	5-Zi	3-Zi	4-Zi	3-Zi	3-Zi	3-Zi	3-Zi	3-Zi	
optional barrierearm	S. 16	S. 6	S. 18	S. 13	S. 20	S. 20	S. 6	S. 17	S. 10	S. 10	S. 10	S. 11	S. 14	
Bad	7,48	6,94	8,01	8,62	8,03	8,03	7,63	6,52	7,66	7,66	6,97	5,13	7,10	
Schlafen	22,45	14,73	14,47	14,86	14,16	14,47	14,73	16,64	13,15	13,15	13,15	14,31	16,05	
Diele	16,05	7,26	10,80	13,30	6,91	6,91	4,49	13,41	5,46	5,38	4,88	8,39	11,15	
Vorraum/Treppenantritt			1,43	1,43	1,43	1,43			2,75	2,75	2,75			
Zimmer 1	10,47	10,88	13,40	13,30	17,39	17,39	10,29	12,81	10,67	10,67	10,67	10,59	10,83	
Zimmer 2	10,09		15,18		19,76	19,76		10,62						
Zimmer 3					14,27	14,27								
WC	2,58			2,00				4,11				2,52		
Dusche			6,91		6,91	6,91			5,59	5,13	5,64			
Wohnen/Essen/Kochen	41,10	23,64	48,55	30,94	48,65	49,13	23,90	55,11	26,51	26,51	26,51	33,92	35,96	
Abstell-/Speisekammer	3,32		2,59					2,24	2,69	2,69	2,70		4,22	
								2,99						
<b>SUMME INNENFLÄCHE</b>	<b>113,54</b>	<b>63,45</b>	<b>121,34</b>	<b>84,45</b>	<b>137,51</b>	<b>138,30</b>	<b>61,04</b>	<b>124,45</b>	<b>74,48</b>	<b>73,94</b>	<b>73,27</b>	<b>74,86</b>	<b>85,31</b>	
Loggia (½)	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	4,64	4,64	4,64	4,52	4,59	
	4,18		2,76		2,76	2,76		2,76						
Dachterrasse (¼)	5,69		5,78		5,78	5,78								
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>126,16</b>	<b>66,21</b>	<b>132,63</b>	<b>87,21</b>	<b>148,80</b>	<b>149,59</b>	<b>63,80</b>	<b>129,96</b>	<b>79,12</b>	<b>78,58</b>	<b>77,91</b>	<b>79,38</b>	<b>89,90</b>	

4. OBERGESCHOSS			
Wohnungs-Nr.	64	65	66
Grundriss auf Seite	4-Zi	3-Zi	3-Zi
optional barrierearm	S. 19	S. 11	S. 14
Bad	9,98	5,13	7,10
Schlafen	16,09	14,31	16,05
Diele	15,61	8,39	11,15
Vorraum	2,45		
	7,48		
Zimmer 1	15,96	10,59	10,83
WC		2,52	
Dusche	4,51		
Wohnen/Essen/Kochen	39,69	29,74	35,96
Arbeiten/Ankleide	11,41		
Abstell-/Speisekammer	2,89		4,22
<b>SUMME INNENFLÄCHE</b>	<b>126,07</b>	<b>70,68</b>	<b>85,31</b>
Loggia (½)		4,52	4,59
Dachterrasse (¼)	13,50		
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>139,57</b>	<b>75,20</b>	<b>89,90</b>