

EQ66

Attraktive
Eigentumswohnungen
Herta-Künzel-Straße

EQ66: DAS HIGHLIGHT IM EICHQUARTIER Ein Mehrfamilienhaus der besonderen Art

EQ66 ist das größte und anspruchsvollste Einzelprojekt innerhalb des EichQuartiers. Ein Mehrfamilienhaus mit 66 Wohnungen und Tiefgarage mit zwei Zufahrten. Mit einer Gesamtlänge von 145 Metern in moderner Riegelbauweise bietet EQ66 komfortable Wohneinheiten auf fünf Etagen. Geplant sind Wohnungsgrößen mit zwei bis fünf Zimmern in einer Bandbreite von 52 m² bis 149 m². Das zeitlos-klare Architektur-Konzept überzeugt mit seiner Vielfalt und Qualität in allen Details.

EQ66 : ARCHITEKTUR IM DETAIL Modern. Durchdacht. Energieeffizient.

Gebäude

- Massivbauweise
- Energiestandard nach EnEV 2016 / KfW 55
- Extensive Dachflächen-Begrünung
- Tiefgarage mit zwei Zufahrten
- Stellplätze für Fahrräder in der Tiefgarage
- Aufzug von der Tiefgarage bis zum 4. OG

Wohnungen

- Barrierearme Zugänge für alle Wohnungen
- OG-Wohnungen: Zugang über drei Treppenhäuser und Laubengänge
- EG-Wohnungen: Eigener Außenzugang und Gartenanteil
- Jede Wohnung wahlweise mit Balkon/Terrasse/Loggia
- Großflächige Fenster
- Praktische Raumaufteilung
- Komfortable Bäder
- Moderne, offene Küchen im Wohnbereich
- Hochwertige Ausstattung

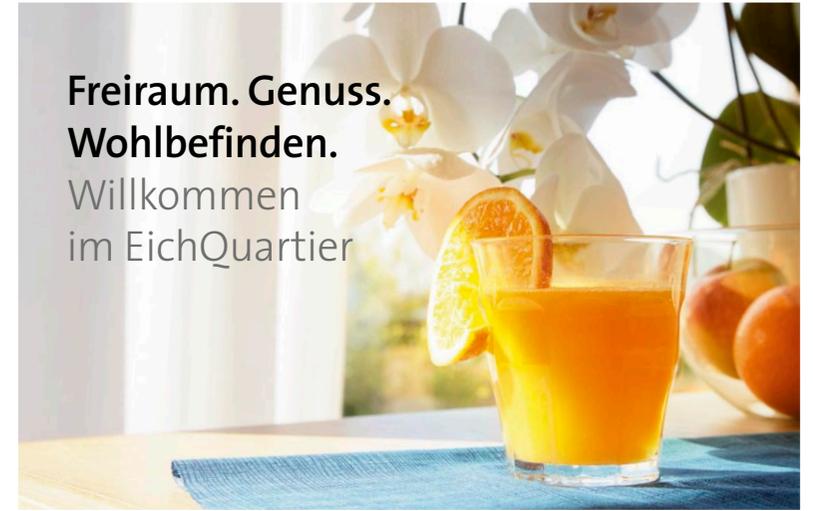
EQ66



EQ66



Freiraum. Genuss.
Wohlbefinden.
Willkommen
im EichQuartier



EQ66



WOHNEN: URBAN IM GRÜNEN

Ein Zuhause mit Zukunft im EichQuartier

Im EichQuartier Langwasser entstehen als Eigentumswohnungen und Reihenhäuser circa 170 komfortable Wohneinheiten. Das neue Wohngebiet repräsentiert zeitgemäße Lebensqualität, Naturnähe und Energieeffizienz. ■ Sämtliche Dächer werden extensiv begrünt. ■ Der parkähnliche Baumbestand ist geschützt. ■ In der Mitte des EichQuartiers wird ein grüner Gemeinschaftsanger angelegt. ■ Es gibt ein ökologisches Entwässerungssystem für Regenwasser. ■ E-Mobilität wird bereits vorgerüstet.

EQ66: VERKEHRERSCHLISSUNG

Verkehrsberuhigung eingeplant

Das Eichquartier wird von der Herta-Künzel-Straße aus über zwei verkehrsberuhigte Stichstraßen mit Wendehammer erschlossen. Die erste Stichstraße führt zum EQ66. Hier sind Parkplätze für Besucher vorgesehen. PKW-Stellplätze für die Anwohner befinden sich in der Tiefgarage des Gebäudes.

EQ66: AUSSENANLAGEN

An alles gedacht

- Überdachte Fahrradstellplätze mit extensiver Dachbegrünung
- Außenbeleuchtung der Hauszugänge über Bewegungsmelder
- Kinderspielplatz mit Sandfläche, Spielgeräten und Sitzflächen
- Abschließbare Mülleinhausungen mit extensiver Dachbegrünung
- Begrünung der Gemeinschaftsflächen
- Bepflanzung von Gartenanteilen

LAGE: GRÜN UND ZENTRAL

Alte Eichen und neues Langwasserbad

Das Bauvorhaben EichQuartier befindet sich in Nürnberg-Langwasser auf dem Grundstück des ehemaligen LangwasserBad. Eingefasst durch einen großflächigen Waldsaum, mit alten hochgeasteten Eichen und geschütztem, parkähnlichen Baumbestand, bietet das zukünftige Wohngebiet attraktive natürliche Grünflächen. Auf dem nordöstlichen Nachbargrundstück ist das neue Langwasserbad angesiedelt.

Naherholung inklusive

Ein erholsames Ausflugsziel ist der sich direkt anschließende Reichswald. Vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung bieten das ganze Jahr hindurch auch der beschauliche Langwassersee und der Volkspark Dutzendteich.

Beste Infrastruktur

Eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen für den täglichen Bedarf finden Sie im Franken Center. Neben einem ausreichenden Angebot an Arztpraxen ist die medizinische Versorgung durch den Standort Süd des Klinikum Nürnberg gewährleistet. Zur optimalen Infrastruktur gehören Bus und U-Bahn sowie die schnelle Verkehrsanbindung für Auto- und Radfahrer.



Nürnberg
Bauträger

SERIÖSER PARTNER WBG

Sicherheit beim Immobilienkauf

Als kommunal verbundenes, wirtschaftlich stabiles Unternehmen mit über 100-jähriger Tradition ist der Bauträger wbg ein Garant für Kompetenz und Sicherheit beim Kauf einer Immobilie. Bei uns ist Ihre Lebensentscheidung in guten Händen.

Unsere Verkaufsberater machen Ihnen gern ein unverbindliches individuelles Angebot.

**Herzlich willkommen
im EichQuartier Langwasser –
Natürlich.Nürnberg**

KONTAKT

wbg Nürnberg GmbH
Immobilienunternehmen
Glogauer Straße 70, 90473 Nürnberg

BERATUNG UND VERKAUF

Gerhard Schmidt, Hubert Eichenseer,
Philip von Schlieben, Verena Beck
E-Mail: verkauf@wbg.nuernberg.de
www.wbgbautraeger.nuernberg.de

Verkauf: 0911 8004-147

EQ66

